

Park at Steeplechase HOA News

Marcha de 2008

Pues comenzamos un Año Nuevo con una nueva junta directiva de HOA, es apropiado agradecer a todos los miembros que atendieron a la reunión anual y a los representantes de la calle que ayudaron a recoger los certificados del poder para la elección relativa a este año. También deseamos agradecer a Sr. Chris Holt, nuestra última secretaria, por sus años del servicio en la junta directiva y especialmente por su ayuda este último año.

La reunión anual relativa a este año era mucho más tranquila que reuniones anteriores y fue dada lugar a la elección sin oposición del tablero por la aclamación. La junta directiva por el año que viene sea:

- Gene Mitchell – presidente, mitch9981@yahoo.com
- Trisha Hunt - vice presidente, hunt39@gmail.com
- Kristi Carlson – secretaria, kristiacarlson@yahoo.com.

Las metas principales del tablero del año pasado estaban a:

- Reduzca las deudas de HOA
- Elimine las ejecuciones de una hipoteca para las deudas
- Reduzca los delinquieres del dueño de una casa
- Multas del dueño de una casa de Eliminate/reduce, en lo posible.

La junta directiva relativa a este año continuará persiguiendo estas metas, más agrega:

- Mejore la comunicación
- Mejore los servicios.

Nos estamos esforzando mejorar nuestras comunicaciones utilizando los boletines de noticias del email, tales como esto, y estableciendo un parque en el Web site de la carrera de obstáculos. Inmóvil utilizaremos la "calle Reps" para cada bloque para los avisos especiales para los miembros y para la entrada del miembro de cada bloque en la subdivisión. Kristi ha instalado un Web site en: <http://www.neighborhoodlink.com/kyle/pats/> todavía está trabajando en la adición de las otras características y contenido. Si usted quisiera ayudar o tener a ciertas noticias para el Web site, usted puede entrarla en contacto con en parkatsteeplechase@yahoo.com.

En la reunión, las preguntas sobre el número de los hogares en la subdivisión que han sido excluidos encendido por los bancos o los prestamistas fueron planteadas. En febrero, según Ryan Smith, nuestro representante de la alianza, "aparece que todas las características están enumeradas en nuestro sistema están bajo nombre de una persona, en comparación con un nombre de compañía de bank/lender/maintenance." Ésta es grandes noticias para nuestra subdivisión pues significa que estamos batiendo la tendencia en el resto del país. Sin embargo, en fecha marcha tenemos una característica se ha excluido que.

Una petición de publicar todos los boletines de noticias y avisos en inglés y español para nuestros miembros que son españoles más cómodos de la lectura que inglés fue hecha en la reunión anual. Publicamos esta edición del boletín de noticias en las idiomas para los formatos electrónicos y del hardcopy. Por favor sepamos si usted tiene gusto de esta opción.

Para los de usted que no han podido ver toda la impresión pequeña en la cartelera para el emplazamiento de la nueva obra en nuestro lado de I-35, por favor, compruebe fuera de este acoplamiento a un viaje basado tela del nuevo desarrollo: <http://www.dsiaustin.com/Animations/Kyle05t.wmv>. Parece grande y tendremos mucha más gente el buscar de hogares en nuestra subdivisión debido a estas nuevas oportunidades de negocio.

Los pagos anuales de las deudas de HOA están viniendo adentro lentamente. Las deudas reducidas para 2008 no son debidas hasta de marcha la 1 de 2008 y no serán delincuentes si están recibidas antes de marcha de la 31 de 2008. No tenemos un margen para llevarnos con el año que viene y necesitar la participación máxima poder mantener este las deudas reducidas estructuran o reducirla más lejos. Por favor, envíe sus pagos adentro cuanto antes.

Pues no hay bastante negocio para justificar la junta directiva mensual las reuniones, el tablero ha votado unánimemente para programar las reuniones sobre una base trimestral, el jueves pasado de marcha, de junio, y de septiembre. No habrá una reunión programar para el último trimestre del año debido a los días de fiesta. Nuestra reunión anual es el jueves pasado de enero de 2009.

Agradecemos cada uno por su ayuda y excedente de las sugerencias el último año. Miramos adelante a un GRAN año el Park at Steeplechase.