

Esta Es Lavaca

visit us online at www.neighborhoodlink.com/sat/lavaca

THE NEWSLETTER OF THE LAVACA NEIGHBORHOOD ASSOCIATION

JULY 2006

NEXT LNA GENERAL MEETING

Tuesday, July 11, at 7pm
Central Baptist Church
1226 S. Presa

LNA SUMMER FUNDRAISER

Barbecue for All Ages

Sunday, July 23

11am - 7pm

La Tuna, 100 Probandt Street

Advance Tickets - \$5

Tickets available at July meeting
or call Angela at 212-9373

THE PRESIDENT'S LETTER

Are you old enough to remember Mr. Rogers' song, "It's A Beautiful Day In The Neighborhood," and are you young enough at heart to help make it happen here? Remember all those Easter Parade people who participated for the sheer pleasure of being with each other? Thanks to Robert Rehm, the Grand Marshall of the Lavaca Easter Parade, and to his team who did so much background work to make bright memories. Thanks to Penny Boyer and Angela Martinez who made videos of this event. Angela and Rick Martinez made sure everyone enjoyed the video at our May meeting.

On April 28, 2006, we received official notice from the Department of the Treasury, Internal Revenue Service, that the Lavaca Neighborhood Association's application for federal 501(c)(3) status was received and entered into the computer system at the processing center in Covington, Kentucky, and has been sent to the Cincinnati office for initial review. We have received a second letter and telephone call informing us that additional information is required. Final determination comes August 25.

Several neighbors stated they understood we had been a not for profit organization since we applied in November 2002. That idea is correct on the State level; we are

a registered not for profit organization with the State of Texas. Now we are making this application at the federal level. If we receive this designation, we will be eligible to apply for funds which we do not qualify for at this time.

Now is time to remind everyone to "save stuff" for the October 14 Garage Sale. Our best sellers are: children's clothing, blue jeans, household furniture, hanging plants, and all tools (including old ones). Last year we sold stuff we did not dream would sell. Ask Richard Moon about the wooden garden stakes surprise. Ask John Parten about the hanging plants success. Ask me about the lingerie shock!

Nothing is too unusual for this sale. Imagine you have a large item, and you cannot afford to donate your item. Can we make a deal with you for bringing your item and donating a percentage of your sale to the fundraiser? We will sign up volunteer workers in early September. Proceeds from the October 14 garage sale are used for operating expenses and charitable expenses.

A sus órdenes:

Joan Carabin, President
212-7936 (home) or 387-6427 (cell)
jcarabin@sbcglobal.net

LA CARTA DE LA PRESIDENTA

¿Es Usted de bastante edad para recordar la canción del Señor Rogers, "Es un Precioso Día en la Colonia," y es Usted bastante joven de corazón para ayudar a que suceda aquí? ¿Recuerda a todas esas personas del Desfile de Pascua que participaron por el puro placer de estar unos con otros? Gracias a Robert Rhem, el Gran Maestro de Ceremonias del Desfile de Pascua de Lavaca, y a su equipo que trabajó tanto en la decoración para memorias alegres. Gracias a Penny Boyer y Angela Martinez que hicieron videos de este evento. Angela y Ric Martinez se aseguraron que todos gozaran el video en nuestra junta de mayo.

Abril 28, 2006, recibimos una notificación oficial del Departamennto de la Tesorería, Servicio de Ingresos Internos (IRS), que la solicitud de la Colonia Lavaca para el Es-

tatus Federal 501(c)(3) había sido recibida e inscrita en el sistema de computación en el centro de procesamiento en Covington, Kentucky, y ha sido mandada a la oficina de Cincinnati para un análisis inicial. Hemos recibido una segunda carta y una llamada por teléfono informándonos que se requiere información adicional. Esperamos recibir algo final de ellos en 120 días (agosto 25).

Varios vecinos puntualizaron que entendían que habíamos sido una organización sin lucro propio desde que hicimos nuestra solicitud en noviembre, 2002. Esa idea es correcta a nivel estatal; estamos registrados como una organización sin lucro propio con el Estado de Texas. Ahora estamos haciendo esta solicitud a nivel Federal. Si recibimos esta designación, seremos elegibles para solicitar fondos a los cuales no calificamos ahora.

Ahora es tiempo para recordarle a todos "guarden cosas" para la venta de garaje el 14 de octubre. Las cosas que se venden mejor son: ropa de niños, pantalones de mezclilla, muebles para la casa, plantas que cuelgan, herramientas para el jardín, cualquier otra herramienta incluyendo las viejas. Vendimos cosas que no imaginábamos que se venderían. Pregúntenle a Richard Moon sobre la sorpresa de las estacas de madera para el jardín. Pregúntenle a John Parten sobre el gran éxito de plantas que cuelgan. Pregúntenme a mí sobre el gran choque de la ropa íntima femenina!

Nada es demasiado fuera de lo común para esta venta. Imagínese que tiene un artículo grande, y que no tiene los recursos para donarlo, ¿Podíamos hacer un trato con usted por traer su artículo y donar un porcentaje de su venta al recaudador de fondos? Vamos a enlistar voluntarios a principios de septiembre. Las ganancias de la "Venta de Garaje" del 14 de octubre son usadas para gastos de administración y gastos para caridades.

A sus órdenes:

Joan Carabin, Presidenta de la Asociación de la Colonia de Lavaca
212-7936 casa; 387-6427 celular;
jcarabin@sbcglobal.net

ARTISAN PARK AT VICTORIA COMMONS

As passers-by have noticed, site preparation is well underway for Phase Two of the Victoria Commons development, 100 or so for-sale townhomes known as "Artisan Park". Simultaneously, SAHA is pursuing plans for the "old" administration building on Labor Street. At a meeting of the Victoria Commons Design Committee on Tuesday, May 30, conceptual sketches for the reuse of the building were presented by architect Brent Brown. Previous proposals by SAHA to tear down the building and replace it with a new community center have apparently been abandoned in the face of strong community support to keep the old building. Several alternatives, some incorporating rental housing on the second floor, were discussed, all of which would respect the historic character of the street facades of the building, while restructuring and opening up the courtyard at the interior. A historic photo presented by Brown indicates that the facade of the building was originally unpainted concrete block of a reddish brown color, which he hopes can be revealed by stripping 50 years of paint off the building.

According to Brad McMurray of SAHA, planning of subsequent phases is also underway, with ongoing discussions with the City of San Antonio about the design of the buildings along Durango Blvd. He reported that Lake/Flato Architects of San Antonio have continued their involvement in the Durango project, in collaboration with BGO Architects of Dallas. McMurray anticipates that the design for the Durango phase will be presented to the community possibly as early as mid June.

Members of the Committee present for the May 30 meeting included Ben Brewer of the Downtown Alliance, Steve Yndo from Southtown, Juanita and James Schaefer, Refugio Place residents, Bruce Macdougall of the San Antonio Conservation Society, Joan Carabin, Lavaca NA President, and Darryl Ohlenbusch, your trusty reporter.

Darryl Ohlenbusch

PARQUE ARTESANAL EN EL COMUNAL VICTORIA

Como los transeúntes had notado, la preparación del sitio de la urbanización del Comunal Victoria está bastante cerca de la Fase Dos, aproximadamente 100 casas [townhomes] conocidas como "El Parque Artesanal". Simultáneamente, SAHA está

tratando de conseguir un proyecto para el antiguo edificio administrativo en la calle Labor. En una junta del comité de Diseño del Comunal Victoria el martes 30 de mayo, bosquejos de concepción para reutilizar el edificio fueron presentados por el arquitecto Brent Brown. Planes previos de SAHA para demoler el edificio y remplazarlo con un nuevo centro para la comunidad aparentemente ha sido abandonado a causa de un fuerte apoyo por parte de la comunidad para resguardar el antiguo edificio.

Varias alternativas, algunas incorporando el arrendamiento del segundo piso, fueron discutidas, todas ellas respetaran el carácter histórico de las fachadas a la calle del edificio, mientras reestructurando y abriendo el patio en el interior. La foto histórica presentada por Brown indica que la fachada del edificio era originalmente de bloque de concreto sin pintar de un color café rojizo, el cual el desea revelar quitando 50 años de pintura del edificio.

De acuerdo a Brad McMurray de SAHA, la planeación de fases posteriores están también en camino, con discusiones en desarrollo con la Ciudad de San Antonio acerca del diseño de los edificios a lo largo del Bulevar Durango. El anunció que los arquitectos de Lake/Flato de San Antonio han continuado su participación en el proyecto de Durango, en colaboración con los arquitectos de BGO de Dallas. McMurray anticipa que el diseño para la fase Durango será presentado a la comunidad posiblemente tan temprano como a mediados de Junio.

Los miembros del Comité presentes para la junta de mayo 30 incluyeron a Ben Brewer de la Alianza del Centro, Steve Yndo del Sur Ciudad, Juanita y James Schaefer Refugio Place residentes, Bruce Macdougall de la Sociedad de Conservación de San Antonio, la Presidenta de Lavaca Joan Carabin, y su confiable reportero Darryl Ohlenbusch.

Darryl Ohlenbusch

LAVACA NEIGHBORHOOD SAFTE OFFICER

Please contact our Lavaca neighborhood SAFTE Officer, Ronald Strothman, with any safety concerns you may have:

Officer Ron Strothman, SAPD
Office Telephone: 207-7413
Pager Telephone: 603-9433
Fax Telephone: 207-4266
E-mail: rstrothman@sanantonio.gov

LA COLONIA DE LAVACA SAFTE OFICIAL

Por favor, pongase en contacto con nuestro oficial SAFTE, Ronald Strothman, de nuestra Colonia Lavaca con cualquier problema de seguridad que pueda usted tener.

Oficial Ronald Strothman, SAPD
Teléfono de la oficina: 207-7413
Teléfono del pager: 603-9433
FAX: 207-4266
Correo electrónico:
rstrothman@sanantonio.gov

KUDOS TO CENTRAL BAPTIST CHURCH AND OSCAR ALVARADO

Just when things were looking grim for Scott Martin's tree planting team (a Hun stole seven new trees they planted on Vance Street), Oscar Alvarado fixed the plumbing on the little house in front of the Church to provide a water source to the trees. The Church is contributing the water for the trees. Talk about standing up to negative influences. We shall overcome.

Inspired by Mary Ann Ohlenbusch

FELICIDADES A LA IGLESIA CENTRAL BAUTISTA Y A OSCAR ALVARADO

Cuando las cosas no se veían bien para el equipo de Scott Martin de plantar arboles (un bandido se robó siete arboles nuevos que habían plantado en la calle Vance) Oscar Alvarado arregló la plomería de las casa chiquita enfrente de la iglesia para abastecer de agua para los arboles. La iglesia está contribuyendo con el agua para los arboles. Hablando de darle de la cara a las influencia negativas. ¡Nosotros venceremos!

Inspirado por Mary Ann Ohlenbusch

STOP GRAFFITI IN LAVACA!

If you observe graffiti on sidewalks, traffic signs, retaining walls, and streets, PLEASE call Public Works at 311 so we can have this blight removed.

¡PONER UN ALTO AL GRAFFITI EN LAVACA!

Se ve graffiti en las banquetas, senales de trafico, paredes y calles, por favor llame a Obras Publicas al 311 para que podamos remover este deterioro.

NEIGHBORHOOD SAFETY MEETING REPORT (EDITED)

Monday, April 10, 2006; 5:30 p.m.

In attendance: 9 residents, 1 nonresident contractor, and 2 code compliance officers, Melanie Benson and Denise Hastings.

Joan Carabin, president of the Lavaca Neighborhood Association, led the meeting. Residents took turns describing some of the recent problems they have encountered:

- Two break-ins at the construction site at Indianola and Lavaca Streets, one of which resulted in the theft of construction materials and equipment. The stolen materials were tracked to a house in the 300 block of Garfield Alley.
- Four incidents in which someone knocked on doors late at night asking desperately for about \$20 "to buy medicine for a sick child".
- One incident in which someone asked for money and gas.
- Multiple incidents of catcalls and harassment in front of a resident's home.
- One incident of men leering at and harassing children playing outside.
- Multiple incidents of dogs off leash threatening passersby.
- One new incident of graffiti on the federal parking lot wall.

Ms. Carabin reminded the group that they should report all occurrences, however trivial they might seem at the time, because more calls can increase the police coverage in the area. One resident mentioned that, if people are afraid to be identified when calling in complaints, they could dial 210-207-SAPD instead of 911 for anonymity (advice from Officer Strothman earlier). Others commented also that people should not open doors to strangers and should report the incidents, especially since there has been an outbreak of such activity nearby in King William so recently.

Denise Hastings mentioned that she is in charge of the historic districts, and that Cherise Bell (Senior Planner, Historic Survey; 210-207-3327; cbell@sanantonio.gov) is the one to which to report construction/demolition without permits.

Rebecca Kary

REUNION DE LOS VECINOS AFECTADOS ACERCA DE SEGURIDAD Y CÓDIGO DE CONFORMIDAD

Lunes, abril 10, 2006, 5:30 pm

Asistiendo: 9 residentes, 1 no residente contratista, y 2 agentes de Código de Conformidad, Melanie Benson y Denise Hastings.

Joan Carabin, la Presidenta de la Colonia de La Asociacion de Lavaca, dirigió la reunión. Los residentes tomaron turnos para describir problemas recientes que confrontaron.

- Dos robos en el sitio de la construcción en las calles de Indianola y Lavaca, uno de ellos resultó en el robo de materiales y equipo. Los materiales robados fueron encontrados al seguir la pista a una casa en la calle 300 de Garfield Alley
- Cuatro incidentes donde alguien tocó en las puertas tarde en la noche pidiendo con desesperación aproximadamente \$20.00 "para comprar medicina para un pequeño enfermo."
- Un incidente en el cual alguien pidió dinero para gasolina.
- Un incidente de hombres mirando con lascivia y acosando a los niños jugando afuera.
- Múltiples incidentes de perros sin correa amenazando a los transeúntes.
- Otro nuevo incidente de graffiti en la pared del estacionamiento federal.

La Sra. Carabin recordó al grupo que deberían reportar todos los acontecimientos sin importar su trivialidad aparente en ese momento, porque más llamadas pueden aumentar las patrullas. Un residente mencionó que, si las personas tienen miedo de ser identificadas cuando reportan quejas, podrían llamar al 210-207-SAPD en lugar de el 911 para anonimato (previo concejo del oficial Strothman). Otros comentaron también que las personas no deberían abrir sus puertas a extraños y deberían reportar los incidentes especialmente desde una ola de violencia cerca de King William tan reciente.

Denise Hastings mencionó que ella esta a cargo de los distritos históricos, y que Cherise Bell (Superior Planificadora, Encuesta Histórica, ebell@sanantonio.gov) es para reportar construcción/demolición sin licencia. El grupo accedió a compartir información de ponerse en contacto y comunicarse acerca de problemas y soluciones.

Rebecca Kary

WELCOME TO OUR NEWEST NEIGHBORS!

Ana Lucia Chumney

born April 5, 2006

8 lbs. 11 oz.

Happy Parents: Angelina and Niles

Proud Siblings: Christopher and Gabby

Harriet Jean Martin

born June 5, 2006

7lbs., 20 inches

Happy Parents: Jenny and Scott

Proud Sister: Lyda Rose

QUOTE OF THE MONTH

At Harvard University Law School, someone asked me, "Where are you from?" I said, "I come from a humble neighborhood where not all the houses or all the streets are straight. The spirit of that place is richer than anywhere I have ever been. Remember where you come from."

State Representative Joaquin Castro speaking at Memorial High School Graduation, June 4, 2006.

CITE DEL MES

En la escuela de leyes en la Universidad de Harvard, alguien me preguntó: "¿De donde eres?" Yo contesté, "Yo vengo de una colonia humilde donde no todas las casas o todas las calles son derechas. El espíritu de ese lugar es mas valioso que ningun otro lado donde haya estado nunca. Recuerden de donde vienen."

El Representante de Estado, Joaquin Castro, hablará en la Graduación de Memorial High School el 4 de junio de 2006.

WELCOME TO OUR NEW BUSINESS MEMBERS!

Thank you to our new business members for supporting the LNA:

Gary Minter, Magneto Motors

Jan Bonugli & Diane Smith,
SouthTown Café

MAGNETO MOTORS

Gary Minter

1903 S. St. Mary's

210-531-8781

www.magnetomotors.com

www.goped.com

SouthTown Café

Jan Bonugli & Diane Smith

1127 S. St. Mary's

210-829-1196

www.everybodysbusiness-sa.com

TAMALE SURVEY

The Lavaca Board of Directors is looking for the best tamale recipe in our neighborhood. Gini Garcia, a Lavaca Board Member and Owner of Garcia Glass, has been in touch with Tamalada experts in Chicago, Los Angeles, Santa Fe, and San Antonio who believe this idea provides the Lavaca Neighborhood a better than average opportunity to raise funds for a future office. We will make the decision to go forward (or not) based on our neighbors' responses. It is not necessary to be a member of the Lavaca Neighborhood Association to participate in this event. Your participation is vital.

Please fill out the following survey and return it to:

Garcia Art Glass
715 S. Alamo
San Antonio, TX 78205

- 1) Do you eat tamales? Y N
- 2) Do you know someone in our neighborhood that makes tamales at least once a year? Y N
- 3) Would you be interested in participating in neighborhood tamale cook-off/competition? Y N
- 4) Do you have family recipes that you would like to share in a possible neighborhood tamalada? Y N
- 5) Can you participate on a tamale cook-off committee to help make this idea a reality? (We will meet once a month for an hour and a half.) Y N
- 6) Do you have any experience organizing and executing special events or fundraisers? Y N
- 7) Do you have experience getting sponsor donations? Y N
- 8) Do you know any sponsors who would donate tamale-making supplies to our competition participants? Y N
- 9) Do you think we should open our tamale cook-off/competition to the entire city or keep it a Lavaca neighborhood only event only? City Lavaca only

NAME:

ADDRESS:

PHONE:

EMAIL:

COMMENTS/CONCERNS:

Thank You.

LA ENCUESTA DE LOS TAMALES

La Mesa de directores de Lavaca esta buscando la mejor receta de tamales en nuestra vecindad. Gini Garcia, una miembro del consejo de Lavaca y dueña de "Cristal Garcia" ha estado en contacto con expertos de tamalada en Chicago, Los Angeles, Santa Fe, y San Antonio. Quién cree que esta idea provee a la Colonia Lavaca una oportunidad mejor que promedio para recaudar/fondos para una oficina futura. Tomaremos la decisión de continuar adelante (o no) basados en las respuestas de nuestros vecinos. No es necesario ser un miembro de las Asociación de la Colonia de Lavaca para participar en este evento. Su participacion es muy importante.

Por favor llene la siguiente encuesta:

Garcia Art Glass
715 S. Alamo
San Antonio, TX 78205

- 1) Te gusta comer tamales? Si No
- 2) Conoces alguien que cocina tamales anualmente en nuestro barrio? Si No
- 3) Le interesa participar en una competencia o concurso de tamales? Si No
- 4) Tiene alguna receta de familia la cual quisiera compartir en una posible "tamalada" en el vecindario? Si No
- 5) Te gustaria participar en un grupo para formar y ayudar a hacer posible esta competencia? (Nos juntariamos una vez al mes por una hora y media.) Si No
- 6) Tienes experiencia organizando eventos o actos para recaudar fondos? Si No
- 7) Tienes experiencia obteniendo donativos? Si No
- 8) Conoces alguna companias que pudieran regalar a los participantes de esta "tamalada", articulos necesarios para la elaboracion de tamales? Si No
- 9) Piensas que deberiamos de abrir esta competencia a toda la ciudad o dejarla como un evento de nuestra vecindad de Lavaca?

NOMBRE:

DIRECCION:

TELEFONO:

CORREO ELECTRONICO:

COMENTARIO:

Gracias.

THANK YOU TO THE KING WILLIAM ASSOCIATION

Esta Es Lavaca is made possible with the generous assistance of the King William Association. We thank them for their continued support!

ESTA ES LAVACA

Email your news and ideas for the next issue of *Esta Es Lavaca* to Syeira Budd at syeiraq@yahoo.com.

2006 LNA BOARD MEMBERS

Joan Cook Carabin, President
Richard Moon, President Emeritus
Nacho Perez, Vice President
Syeira Budd, Secretary
Alex Perez, Treasurer
Paul Celedon, Non-Resident Representative
Margie Caldera, Member-at-Large
Gini Garcia, Member-at-Large
Hugo Montero, Member-at-Large

LAVACA NEIGHBORHOOD ASSOCIATION

P.O. Box 831274
San Antonio, Texas 78283

General Assembly Meetings are held on the second Tuesday of every odd month at 7:00 p.m. at Central Baptist Church, 1226 S. Presa Street. The remaining meeting dates this year are: July 11, September 12, and November 14.

MEMBERSHIP FORM

Name:

Address:

City:

State: Zip:

Home Phone:

Alt. Phone:

Email:

Annual Dues (check one)

☐ Individual @ \$5.00

☐ Family @ \$10.00

☐ Business or Organization @ \$25.00