

Plan de Acción para el Vecindario Town North

Agosto 2009

Ciudad de Arlington, TX

TOWN
NORTH
NEIGHBORHOOD



Reconocimientos

El plan del vecindario Town North es el resultado de muchas horas de trabajo, investigación y discusiones entre ciudadanos, organizaciones locales y personal de la ciudad. Este plan no se habría podido completar sin el esmero y el esfuerzo de los ciudadanos del vecindario Town North. El reconocimiento particular va a los oficiales provisionales de Town North Neighbors, cuya dirección hizo esto posible.

Oficiales Provisionales de Town North

Gene Lotta, President
Robbie Adams, Vice President
Beverly Rowlett, Treasurer

Town North era uno de los cuatro vecindarios identificados para el programa Creando Comunidades Equitativas (Building Equitable Communities, conocido por las siglas BEC en inglés). Debajo la iniciativa vecindarios Fuertes de Arlington (Arlington Strong Neighborhood Initiative, conocido por las siglas ASNI en inglés), el programa sirvió como la fundación para que un plan contrate la comunidad y construya y sostenga vecindades fuertes.

BEC de Town North fueron dirigidos por:

Dr. Robert Cluck, Mayor
Jim Holgersson, City Manager
Mel LeBlanc, Council Member, District 1
Trey Yelverton, Deputy City Manager
Sheryl Kenny, Grants Program Manager
Nora Coronado, Grants Coordinator

Con la ayuda del: Departamento de Desarrollo Comunitario y Planificación:

Jim Parajon, AICP, Director
Michelle Hardin, AICP, Assistant Director
Bridgett White, AICP, Planning Manager
Lexin Murphy, Project Manager I
Clayton Husband, AICP, Project Manager II
Diana Vazquez, PE, Engineering Operations Manager
Nohemi Sanchez, Secretary

Departamento de Obras Públicas y Transporte

Caryl Devries, Project Engineer I

Servicios Comunitarios

James Triplett, Field Operations Manager III
Jose Rodriguez, Code Compliance Officer II
Stephen Allen, Code Compliance Officer I

Departamento del Policía

Jaime Ayala, Deputy Police Chief CID
Barry Hines, Deputy Police Chief North
Jennifer White, Deputy Chief South
Jeffrey Matthews, Police Lieutenant
Randy Reed, Police Lieutenant
Singh Boulom, Police Sergeant
Kendra Warr, Police Sergeant
Nathan Deary, Police Officer
Andrew Cornwell, Police Officer
Sheila Griffith, Police Officer



Un agradecimiento especial va a las clases del Dr. Colleen Casey y Dr. Jianling Li's de la Universidad de Tejas en Arlington (UTA) Escuela de Estudios Urbanos y Asuntos Públicos. Estos estudiantes realizaron una encuesta comunitaria cara a cara con más de 190 residentes de North Town con el fin de ayudar a la Ciudad evaluar con precisión el barrio de retos y oportunidades.

Índice de Materias

Introducción	4
Perfil Demográfico	6
Población y ingresos	6
Raza y Etnicidad	7
Distribución por edad y Sexo	7
Características de la Vivienda	8
Zonificación existente	9
Valor de Propiedad Residencial	10
Valor de Propiedad Commercial	15
Las Influencias Externas en el Vecindario	16
Estadio de los Cowboys	16
Estacionamientos	17
Tráfico	18
Distrito de Entretenimiento	19
Influencias Dentro el Vecindario	20
Mantenimiento de Propiedad y del Código	20
Infraestructura	20
Propiedades Vacantes	21
Servicios a los Vecindarios	21
Prioridades y Objetivos del Vecindario	24
Recursos de Financiamiento	27

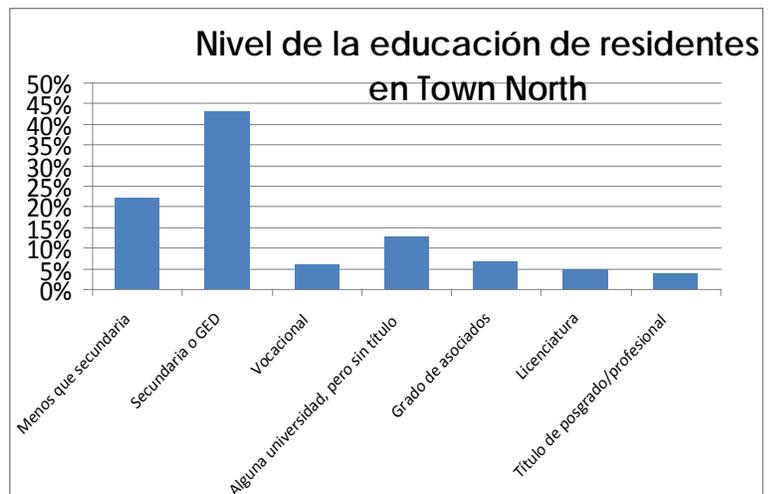
Introducción

La zona Town North está ubicado en el centro de Arlington, al norte del centro, con una gran parte localizado en la esquina suroeste del Distrito de Entretenimiento. La zona está generalmente limitada por la Calle Cooper (oeste), Randol Mill Road (norte), La Calle Collins (este) y la Calle Sanford (sur) y está directamente al oeste del nuevo Estadio de los Cowboys. El área cubre aproximadamente 306 acres de tierra, la mayoría de los cuales está compuesto por el desarrollo residencial incluyendo viviendas unifamiliares, duplex, casas móviles y varios complejos de apartamentos familiares. Oficina, comercio y desarrollo comercial existe alrededor de la periferia del vecindario a lo largo de la Calle Cooper, Randol Mill Road y la Calle Collins.



Town North también se encuentra dentro de los límites dentro de las fronteras del Area Central de Estrategia de Revitalización del Vecindario de Arlington (Neighborhood Revitalization Strategy Area, conocido por las siglas NRSA en inglés). Esta es un área que se identificó en 2005 para esfuerzos de revitalización como uno de las secciones más históricas de la Ciudad, consistiendo en parte de algunas de las viviendas más antiguas y originales del centro. Los datos muestran que el 69 por ciento de hogares son de bajos a moderados ingresos, el 23 por ciento están por debajo del umbral de la pobreza, el 7 por ciento está desempleado, el 32 por ciento carecen de diplomas de escuela secundaria y el 16 por ciento no habla Inglés o no habla el idioma muy bien. Esfuerzos de revitalización en esta área son apoyados con fondos proporcionados por el El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.

La área que representa Town North en el NRSA tiene un nivel ligeramente más elevado de educación, ya que sólo el 21 por ciento que respondieron a la encuesta de 2009 carecían de un diploma de escuela secundaria.



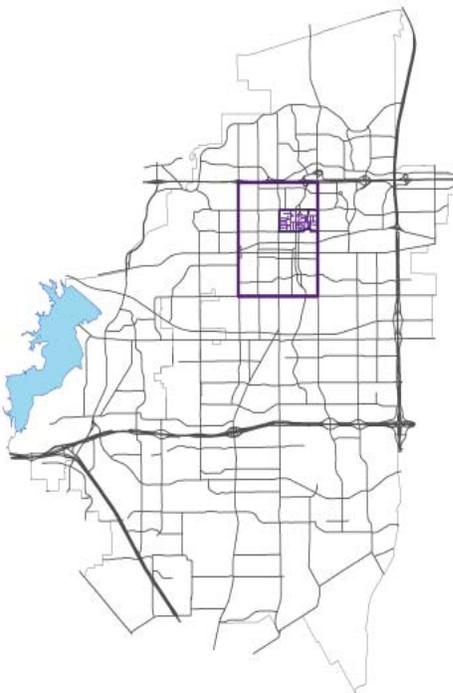
Fuente: Encuesta comunitaria de Town North, 2009

Plan de Acción para el Vecindario Town North

El área del vecindario es incluida en el Sector Central, conocido como "El Corazón de Arlington". El Plan para este sector fue aprobado por el Consejo de la Ciudad el 30 de Noviembre de 1999, por Ordenanza 99-148. El Plan de acción es considerado un refinamiento adicional del plan central de sector y el Plan Completo general para la Ciudad. El Plan de Acción del Vecindario servirá como un guía a mejorar la calidad de la vida de residentes y del vecindario en años por venir.

A través de numerosas reuniones y discusiones, los residentes pudieron identificar los retos y oportunidades en su área. Esta información fue utilizada para desarrollar las metas y declaraciones de política se describen en este documento que contribuirá a orientar y configurar el futuro desarrollo de la comunidad y de la zona.

Town North y el Sector Central

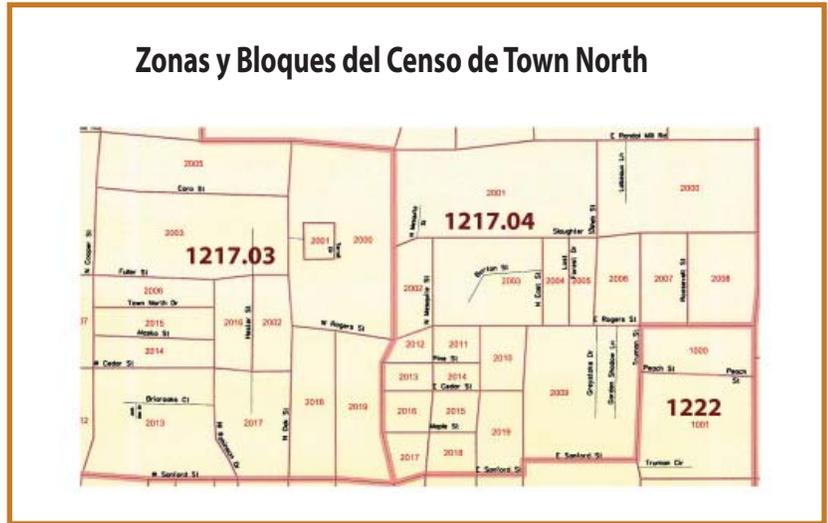


Las fotos del primer reunión del Vecindario Town North en el 31 de Julio de 2008.



Perfil demográfico

Los datos demográficos de referencia en este capítulo es del año 2000 Censo, con actualizaciones de una reciente encuesta comunitaria de Town North realizada en el 2009. Los datos proporcionan una fotografía del vecindario, y tienen en cuenta una comparación de las mismas características con la Ciudad en total. Cuando el próximo censo es aceptado en el 2010, los cambios sobre el período de 10 años pueden ser analizados. Town North se muestra a continuación en referencia a las vías del Censo de los límites. El vecindario está localizado en el Censo del Tracto 1217,03, Bloque 2, Bloques de 2000-2003, 2005-2006 y 2013-2019; Censo Tracto 1217,04, Bloque 2, Bloques de 2000-2019; y Censos Tracto 1222,00, Bloque Grupo 1, Bloques de 1000 -1001.



Población y Ingresos

Para propósitos de comparación, algunas categorías para el sector central y en toda la Ciudad de Arlington se muestran en las tablas de datos.

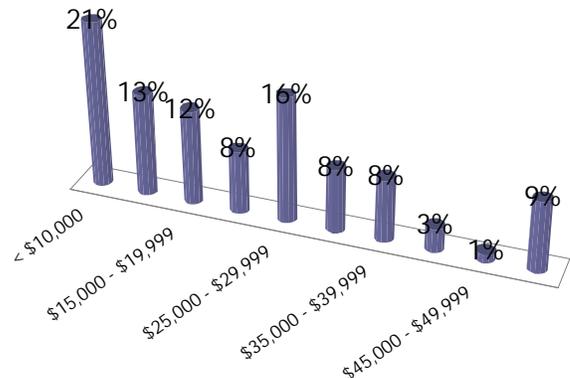
Características de Población			
Categoría	Town North	Sector Central	Arlington
Población Total	5,400	24,694	332,695
Promedio de Familia	3.47	3.20	3.20
Promedio de Hogar	2.99	2.54	2.64

Fuente: La Oficina del Censo de EE.UU, el Censo 2000; el Concilio Central del norte de Tejas de Gobiernos

La encuesta en 2009 determinó que la mayoría de los residentes en Town North ganan menos de \$30,000 dólares por año en ingresos. Este es un número bastante bajo teniendo en cuenta la media de ingresos para la ciudad en su conjunto fue de \$64,627 en 2007, según datos de la Encuesta de la Comunidad proporcionado por el Censo.

Fuente: Encuesta comunitaria de Town North, 2009

Oficina del Censo de los EE.UU. define el concepto de "hogar" para incluir a todas las personas que ocupan una casa como su lugar de residencia habitual. Un hogar incluye a las familias, donde todas las personas están relacionadas por nacimiento, matrimonio o adopción. Un hogar también incluye un grupo de personas no relacionadas o una persona que vive sola. El tamaño promedio de las familias de Town North en 2000 fue de 2.99, que es ligeramente mayor que el promedio general de la Ciudad de 2.64. Tamaño del hogar en la zona Norte de la ciudad en realidad aumentó a 3.5 en 2009 según los resultados de la encuesta del vecindario.



Raza y Etnicidad

El Sector de Planificación Central, donde se encuentra Town North, es el sector más culturalmente y racialmente diverso en Arlington, y Town North tiene una mayor representación racial y cultural. De hecho, los 2009 resultados de la encuesta encontraron que el número de residentes en Town North identificándose como “hispanos” había aumentado al 73 por ciento; sin embargo, el examen también encontró que el número de personas que se identificaban como “solo blancos” había aumentado al 51 por ciento.

Raza						
Categoría	Town North		Sector Central		Arlington	
	Numero	Por ciento	Numero	Por ciento	Numero	Por ciento
Solamente Caucásico	2,580	47.8%	14,458	58.5%	225,712	67.8%
Solamente Afroamericano	710	13.2%	2,853	11.6%	44,621	13.4%
Indios Americanos y Nativos de Alaska	44	0.8%	184	0.7%	1,731	0.5%
Solamente Asiático	238	4.4%	2,274	9.2%	19,271	5.8%
Isleño Hawaiano y Otro Pacífico Nativo	6	0.1%	72	0.3%	371	0.1%
Solo Otrá Razas	1,632	30.2%	3,945	16.0%	30,276	9.1%
Dos o mas Razas	190	3.5%	908	3.7%	10,713	3.2%

Etnicidad						
Categoría	Town North		Sector Central		Arlington	
	Numero	Por ciento	Numero	Por ciento	Numero	Por ciento
Hispano o Latino	3,000	55.6%	8,052	32.6%	60,977	18.3%
No Hispano o Latino	2,400	44.4%	16,642	67.4%	332,695	81.7%

Fuente: La Oficina del Censo de EE.UU, el Censo 2000; el Concilio Central del norte de Tejas de Gobiernos

Distribución por edad y Sexo

Esta tabla demuestra una avería de la estructura de edad del vecindario en 2000. Está claro que la categoría de edad más grande era 25-34 años, componiendo el 21% de la población total. La encuesta del 2009 confirmó estos resultados, con el aproximadamente 30% de respondedores que representaban la categoría de edad de 25-34. La edad mediana para el vecindario en el 2000 era 27. Esto era más bajo que la edad mediana para la ciudad en conjunto, que era 31.

Fuente: La Oficina del Censo de EE.UU, el Censo 2000; el Concilio Central del norte de Tejas de Gobiernos

Distribución por Edad	
0-4 años	624
5-9 años	576
10-14 años	427
15-19 años	450
20-24 años	589
25-34 años	1,121
35-44 años	787
45-54 años	421
55-59 años	106
60-64 años	103
65-74 años	117
75-84 años	56
85+ años	23
Total	5,400

Género	Varón	Hembra
Edad 18+	1,852	1,689
Edad 21+	1,679	1,528
Edad 62+	100	150
Edad 65+	69	127

La distribución por sexos fue partida uniformemente en el año 2000 con poco más de hombres que mujeres. Esta tendencia continuó en el 2009 con el 52 por ciento de respondentes del la encuesta son varones y el 48 por ciento mujeres. Esto es atípico, ya que las mujeres tienen la tendencia de representar una mayor porción de la población.

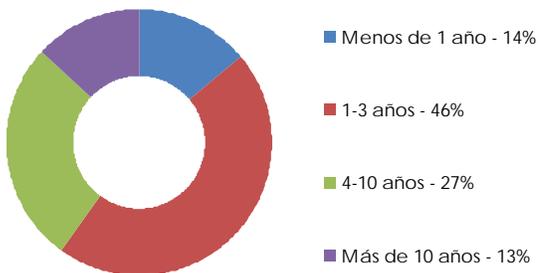
Características de la Vivienda

Según datos del censo del 2000, Town North tiene un gran porcentaje de inquilino-unidades de vivienda ocupadas (83 por ciento), que es considerablemente más que el de la Ciudad de promedio general de 45.3 por ciento. En el momento de la encuesta de Town North en el 2009, este número se había reducido un poco a 78 por ciento. Un alto porcentaje de los residentes como los arrendatarios pueden ser un motivo de preocupación por el carácter transitorio de los arrendatarios pueden menoscabar la estabilidad del vecindario. Cuando hay un flujo constante de nuevas personas en un vecindario, los residentes no tienen tiempo para conocerse unos a otros y forjar los estrechos lazos que fortalecen los lazos comunitarios y ayuda a prevenir la delincuencia.

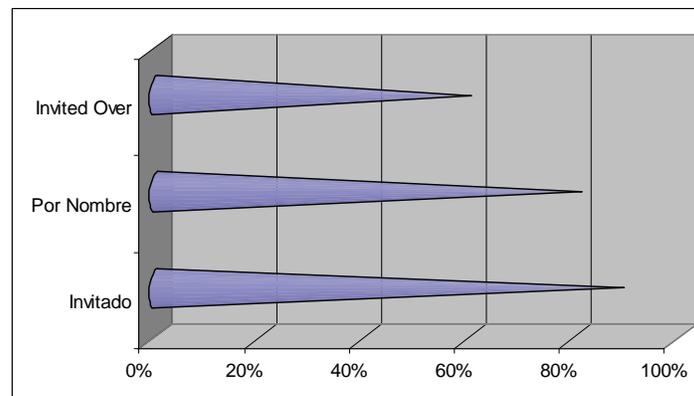
Categoría	Town North		Arlington	
	Numero	Por ciento	Numero	Por ciento
Total de Unidades de Vivienda	1,860	100.0%	130,822	100.0%
Viviendas Vacantes	117	6.3%	5,938	4.5%
Hogares Totales	1,743	100.0%	124,852	100.0%
El Proprietario Ocupa Viviendas	298	17.1%	68,309	54.7%
El Inquilino Ocupa Viviendas	1,445	83.0%	56,575	45.3%

Fuente: La Oficina del Censo de EE.UU, el Censo 2000; el Concilio Central del norte de Tejas de Gobiernos

Tiempo de Residencia en Town North



Aunque un porcentaje alto de inquilinos sea asociado tradicionalmente con la inestabilidad de vecindario, eso no parece ser el caso del Town North. La encuesta del 2009 encontró que aunque la mayoría de encuestados hubiera vivido en el área durante tres años o menos, el 89 por ciento supo por lo menos un vecino por vista, el 81 por ciento supo por lo menos que uno de sus vecinos en una primera base de nombre y 60 por ciento había invitado a un vecino en su casa. Claramente, los residentes de Town North no consideran sus casas temporarias. Ellos hacen un punto para conocer sus vecinos e incluso invitarlos. Y, aunque hay nuevos residentes en el área, muchos han



vivido allí durante años. El 27 por ciento ha estado allí entre cuatro y diez años.

Fuente: Encuesta comunitaria de Town North, 2009

Valor de Propiedad Residencial

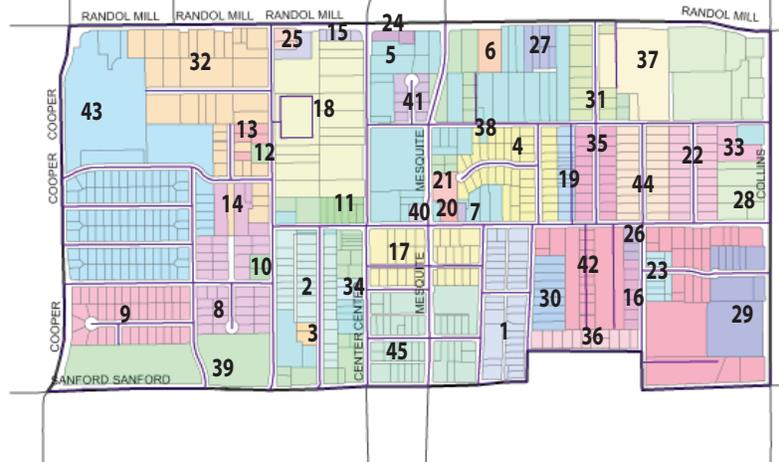
Los datos del valor de la propiedad fueron obtenidos del Distrito de Evaluación de Tarrant (TAD) en todas las parcelas dentro del área del vecindario. Los valores para todas las 586 parcelas residenciales unifamiliares y multifamiliares de 43 parcelas residenciales se analizaron. Los gráficos en las páginas siguientes muestran los valores medianos, el tamaño del lote, el tamaño y la casa construida por todos los años de la propiedades residenciales y los valores medianos de cada subdivisión que contiene las propiedades residenciales. Hay 45 subdivisiones incluidas dentro de los límites de Town North, que se muestran a continuación, sin embar-

go, no contiene todas las propiedades residenciales subdivisión. El promedio de una familia apreciarse el valor de la propiedad de \$71,270 dólares es un poco menor que el valor promedio de la ciudad en su conjunto de \$ 129,900 (ACS, 2007). Sin embargo, en una reciente encuesta, los residentes del Town North identificaron vivienda razonable como una de las razones primeras que ellos escogieron vivir en el área. La ubicación fue también un factor significativo. Debido a la ubicación central del Town North, el 60 por ciento de los encuestados declararon que también trabajan en Arlington.

Algunas subdivisiones, como S Davis y Sol Davis, no son contenidos enteramente en una área. Cuando propiedades han sido medido o partido con el tiempo, los artículos no vendidos de parcelas anteriores han sido dejados atrás en varias áreas.

Town North Plats

1 BARNES & DITTO	16 KING HAPPY SUB	31 REDDY
2 BEARDEN'S	17 KNOX	32 RIDGEWAY
3 BRADLEY HAROLD	18 LONGMONT	33 ROACH RALPH SUB
4 BURTON HEIGHTS	19 LOST FOREST	34 ROARK MAUDE
5 DAVIS S	20 MADDRY	35 ROSE & YATES
6 DENNIS	21 MESQUITE PLACE	36 ROSE WEB
7 ESTES CLAUDE	22 MIDWAY	37 ROSS HARRY T
8 GARDEN OAKS	23 MOORE AND RANSOM	38 SHELBY
9 GARDEN OAKS WEST	24 MOORE L H	39 SOL DAVIS
10 GRANDE OAKS	25 MOSELEY COY	40 SYCAMORE SQUARE
11 GUNN MS	26 NANCE JOHN A SUB	41 THRELKELD
12 HESTER	27 NORRIS	42 TOLIVER ACRES
13 HESTER GM	28 NORTH SIDE	43 TOWN NORTH
14 HESTERS SUB	29 ORCHARD	44 TURCK
15 HILL TOP	30 PHILLIPS SUB	45 YATES BROS



Plan de Acción para el Vecindario Town North

Residencial Unifamiliar del 2008	Valor Medio del Mercado				Promedio Valor
	2005	2006	2007	2008	2008
Town North Vecindario	\$58,681	\$64,612	\$64,944	\$78,785	\$71,270
Barnes & Ditto	\$51,065	\$55,007	\$55,344	\$58,807	\$58,807
Bearden	\$71,730	\$73,200	\$73,200	\$75,854	\$74,304
Harold Bradley	\$32,900	\$45,750	\$45,750	\$53,600	\$53,600
Burton Heights	\$45,955	\$51,636	\$52,264	\$58,169	\$55,703
Sol Davis	\$101,680	\$102,767	\$102,769	\$120,323	\$111,968
Solomon Davis (Survey)	\$60,997	\$68,557	\$70,850	\$117,359	\$99,181
Estes	\$49,800	\$51,900	\$51,900	\$66,000	\$66,000
Garden Oaks	\$84,587	\$88,160	\$88,160	\$88,778	\$88,581
Garden Oaks West	\$93,855	\$97,833	\$97,833	\$97,833	\$97,833
Grande Oaks	\$65,500	\$68,900	\$68,900	\$74,250	\$74,250
M S Gunn	\$35,571	\$34,717	\$41,465	\$48,550	\$43,818
Hesters	\$59,563	\$70,442	\$70,442	\$80,675	\$78,115
G M Hesters	\$33,800	\$36,780	\$36,780	\$48,260	\$40,542
Happy King	\$49,771	\$52,686	\$52,686	\$60,286	\$56,296
Knox	\$41,008	\$44,846	\$44,846	\$47,965	\$46,647
Longmont	\$61,945	\$64,274	\$64,538	\$72,243	\$68,917
Lost Forest	\$69,264	\$94,187	\$99,973	\$99,973	\$99,973
Maddry	\$65,200	\$82,500	\$82,500	\$97,600	\$97,600
Midway	\$63,550	\$68,082	\$62,436	\$64,505	\$59,609
Moore & Ransom	\$52,600	\$54,825	\$50,906	\$66,606	\$66,450
L H Moore	\$64,000	\$64,000	\$64,000	\$64,000	\$64,000
John A Nance	\$57,950	\$72,150	\$72,150	\$80,950	\$80,950
Norris	\$113,300	\$113,300	\$109,800	\$109,800	\$100,430
Orchard	\$40,200	\$43,850	\$43,850	\$47,575	\$45,555
Phillips	\$36,463	\$38,300	\$38,300	\$45,350	\$43,501
JV Reddy	\$49,933	\$55,292	\$57,525	\$151,800	\$100,650
Ridgeway	\$41,537	\$47,258	\$47,258	\$56,018	\$53,563
Maud Roark	\$51,905	\$60,350	\$60,350	\$67,850	\$67,850
Rose & Yates	\$58,620	\$59,935	\$59,980	\$75,530	\$67,815
Web Rose Sub of Toliver Acres	\$53,800	\$58,663	\$58,663	\$59,575	\$59,115
Harry T Ross	\$65,800	\$69,200	\$69,200	\$189,500	\$73,297
Shelby	\$64,100	\$75,300	\$75,300	\$82,900	\$82,830
Threlkeld	\$41,689	\$46,511	\$46,511	\$77,856	\$60,228
Toliver Acres	\$52,792	\$81,635	\$81,635	\$83,020	\$82,328
Town North	\$76,047	\$80,403	\$80,439	\$83,419	\$81,298
Turck	\$51,062	\$54,967	\$56,833	\$68,662	\$62,387
Yates Brothers	\$61,657	\$67,473	\$67,590	\$73,607	\$72,989

Fuente: Distrito de Evaluación de Tarrant

Residencial Unifamiliar del 2008		Información de Estructura		
Subdivisión	Promedio de Tamaño del Lote	Tamaño Medio de las Viviendas	Año Medio Construido	Valor Promedio de la Estructura
Town North Vecindario	0.25	1,336	1959	\$51,639
Barnes & Ditto	0.17	1,247	1960	\$47,842
Bearden	0.17	1,475	1969	\$65,120
Harold Bradley	0.23	1,083	1960	\$38,372
Burton Heights	0.16	1,222	1960	\$47,925
Sol Davis	0.20	1,831	1989	\$87,280
Solomon Davis (Survey)	0.48	1,239	1954	\$44,033
Estes	0.19	1,464	1950	\$53,400
Garden Oaks	0.18	1,555	1978	\$75,954
Garden Oaks West	0.18	1,924	1981	\$85,320
Grande Oaks	0.30	1,531	1964	\$54,867
M S Gunn	0.21	941	1952	\$35,082
Hesters	0.73	1,481	1945	\$33,175
G M Hesters	0.19	963	1951	\$35,782
Happy King	0.18	943	1952	\$48,622
Knox	0.19	1,165	1956	\$36,019
Longmont	0.56	1,108	1936	\$29,878
Lost Forest	0.13	1,630	1991	\$89,440
Maddy	0.40	2,236	1956	\$71,350
Midway	0.21	1,060	1942	\$50,596
Moore & Ransom	0.15	1,089	1963	\$51,018
L H Moore	0.26	1,750	1955	\$942
John A Nance	0.21	1,511	1966	\$67,018
Norris	0.45	1,715	1954	\$43,637
Orchard	0.21	1,209	1959	\$35,763
Phillips	0.31	761	1949	\$25,370
J V Reddy	0.23	1,384	1952	\$49,800
Ridgeway	0.25	1,124	1955	\$40,080
Maud Roark	0.32	1,352	1928	\$47,263
Rose & Yates	0.20	1,021	1949	\$62,686
Web Rose Sub of Toliver Acres	0.24	1,213	1957	\$43,844
Harry T Ross	0.32	1,218	1951	\$51,500
Shelby	0.18	1,764	1979	\$71,462
Threlkeld	0.18	1,136	1950	\$39,661
Toliver Acres	0.25	1,444	1976	\$66,927
Town North	0.15	1,219	1960	\$70,419
Turck	0.24	984	1950	\$52,997
Yates Brothers	0.18	1,456	1964	\$60,191

Plan de Acción para el Vecindario Town North

Aunque quizás no parezca así, ha habido un aumento en nuevo desarrollo en el área recientemente. Aunque el promedio de años de construcción de casas unifamiliares fue de 1959, y se construyó una residencia ya en 1910, también se han registrado 25 nuevas casas unifamiliares construidas desde 2000. A pesar de esta nueva construcción, Town North todavía muestra muchas características típicas de un antiguo vecindario. Teniendo en cuenta los estándares actuales, el tamaño promedio de la casa es relativamente pequeña en 1,336 pies cuadrados, el lote y los tamaños son bastante grandes a 0.25 hectáreas. En contraste con la edad y las tendencias de construcción de una sola familia, en residencias de Town North, los años promedio de la construcción de varios bienes de la familia

era de 1975, pero no ha habido ninguna nueva construcción para varias familias en la zona desde 1986. Esta tendencia es típica en toda la ciudad, no sólo en Town North. La construcción multi-familiar se ha caído drásticamente en los últimos años.

La edad de las estructuras de un vecindario es casi siempre impactante. Si las casas más viejas no son atendidas, pueden caer en mal estado, que crea la delincuencia y reduce el valor de la propiedad. Aunque algunas personas podrían estar preocupados en el reciente aumento en el valor de la propiedad debido a los costos de los impuestos sobre la propiedad, normalmente alienta novedad positiva y mejora la apariencia de la área.



Hay muchos diferentes tipos de viviendas disponibles en la área.



El valor de las propiedades están separadas por valor de mercado y valor evaluado. Los valores evaluados para el 2008 son en general inferiores a los valores de mercado único para los hogares de las familias como estimado por TAD, debido a las limitaciones del Estado-por mandato de la cantidad de un valor estimado de un permiso residencial puede aumentar en cualquier año dado. En el 2008 los valores apreciados y valores de mercado en total son

los mismos para los progresos multifamiliares, ya que no existen limitaciones de cantidad para valor estimado de un contrato de propiedad alquilada puede aumentar. Lo que está claro el valor de mercado de datos para todas las viviendas es que los valores han ido aumentando bastante constante desde 2005. Los mayores aumentos han llegado en 2008, muy probablemente debido a la construcción del nuevo Estadio Cowboys.

Residencial Multifamiliar del 2008	Valor Medio del Mercado				Promedio Valor
	2005	2006	2007	2008	2008
Subdivisión					
Town North Vecindario	\$455,851	\$499,706	\$547,373	\$553,008	\$553,008
Barnes & Ditto	\$324,057	\$527,262	\$527,262	\$577,303	\$577,303
Bearden	\$99,840	\$103,168	\$139,909	\$190,697	\$190,697
Sol Davis	\$176,900	\$185,671	\$185,671	\$256,006	\$256,006
Solomon Davis (Survey)	\$398,573	\$431,079	\$552,071	\$661,725	\$661,725
Hesters	\$200,304	\$233,508	\$414,000	\$415,000	\$415,000
Knox	\$508,776	\$508,776	\$508,776	\$718,319	\$718,319
Longmont	\$638,988	\$826,376	\$881,883	\$883,804	\$883,803
Mesquite Place	\$479,465	\$566,501	\$695,970	\$728,305	\$728,305
John A Nance	\$141,100	\$141,100	\$141,100	\$141,100	\$141,100
North Side	\$1,718,478	\$1,419,857	\$1,565,727	\$1,725,720	\$1,725,70
Ridgeway	\$533,797	\$582,601	\$614,978	\$663,099	\$663,099
Sycamore Square	\$190,464	\$250,000	\$250,000	\$250,000	\$250,000
Toliver Acres	\$347,036	\$335,295	\$348,854	\$430,155	\$430,155
Town North	\$886,250	\$1,112,653	\$1,112,653	\$1,251,262	\$1,251,262
Yates Brothers	\$193,733	\$271,747	\$271,747	\$285,544	\$285,544



Fuente: Distrito de Evaluación de Tarrant

Residencial Multifamiliar del 2008		Información de Estructura		
Subdivisión	Promedio de Tamaño del Lote	Tamaño Medio de las Viviendas	Año Medio Construido	Valor Promedio de la Estructura
Town North Vecindario	0.87	17,981	1975	\$526,756
Barnes & Ditto	0.80	17,460	1974	\$507,303
Bearden	0.33	3,328	1966	\$162,297
Sol Davis	0.53	5,820	1980	\$217,735
Solomon Davis (Survey)	0.78	15,998	1965	\$601,966
Hesters	0.40	8,340	1983	\$380,560
Knox	0.72	18,000	1979	\$655,319
Longmont	1.48	24,241	1983	\$771,072
Mesquite Place	0.88	17,900	1984	\$651,465
John A Nance	0.15	3,024	1977	\$133,000
North Side	2.53	63,257	1968	\$1,234,911
Ridgeway	0.92	20,952	1971	\$600,649
Sycamore Square	0.29	5,120	1977	\$224,584
Toliver Acres	0.60	12,105	1982	\$375,368
Town North	2.19	46,907	1967	\$1,126,402
Yates Brothers	0.38	7,268	1976	\$258,710

Valor de Propieda Commercial

Los valores de los 60 parcales comerciales también se analizaron a través de Distrito de Evaluación de Tarrant. La siguiente tabla muestra los valores medios de todos los parcelas y los medios valores de cada subdivisión que contiene la propiedad comercial. Al igual que con propiedades multi-familiares, los valores estimados y valores de mercado totales son lo mismo. En la muestra abajo el valor de la propiedad comercial disminuyó considerablemente en el 2008. Sin embargo, esto se debe principalmente a una costosa propiedad en la subdivisión de Harry Ross T que quedo vacante. Dos propiedades en Hill Top y JV Reddy que se convirtieron en subdivisiones comerciales en el 2008. Esto podría convertirse en una tendencia en la zona, con todos los nuevos desarrollos que se produzcan, las propiedades residenciales se han convertido en posibles inversiones comerciales.

Comercial en el 2008		Valor Medio del Mercado				Promedio Valor
Subdivisión	Promedio de Tamaño del Lote	2005	2006	2007	2008	
Town North Vecindario	1.09	\$598,089	\$634,023	\$759,357	\$692,304	\$692,304
Barnes & Ditto	0.32	\$76,765	\$76,765	\$113,622	\$183,348	\$183,348
Sol Davis	1.87	\$1,544,908	\$1,544,908	\$1,540,336	\$1,573,962	\$1,573,962
Solomon Davis (Survey)	1.53	\$478,590	\$598,770	\$655,089	\$859,012	\$859,012
Dennis	1.25	\$1,036,000	\$1,036,000	\$1,250,000	\$1,522,125	\$1,522,125
Hill Top	0.75				\$949,562	\$949,562
Knox	0.43	\$180,269	\$180,269	\$212,000	\$223,249	\$223,249
Longmont	2.14	\$1,260,000	\$1,260,000	\$1,450,000	\$1,800,000	\$1,800,000
Coy E Moseley	0.28	\$85,825	\$85,825	\$85,825	\$85,825	\$85,825
Norris	0.21	\$45,504	\$45,504	\$46,656	\$74,000	\$74,000
North Side	0.56	\$482,138	\$510,078	\$529,609	\$577,023	\$577,023
Orchard	1.44	\$373,149	\$420,867	\$446,312	\$465,446	\$465,446
JV Reddy	0.21				\$94,900	\$94,900
Ridgeway	0.35	\$159,518	\$158,430	\$161,723	\$189,541	\$189,541
Ralph Roach	0.66	\$373,095	\$420,392	\$451,206	\$460,101	\$460,101
Harry T Ross	7.5	\$1,345,608	\$1,345,608	\$2,551,491		
Toliver Acres	1.03	\$521,572	\$541,572	\$559,628	\$422,101	\$422,101
Town North	5.29	\$1,386,771	\$1,692,151	\$1,868,997	\$1,924,550	\$1,924,550
Yates Brothers	0.28	\$219,714	\$227,230	\$227,230	\$364,416	\$364,416



Las Influencias Externas en el Vecindario

Los factores que afectan un vecindario pueden venir de dentro del vecindario (factores internos) así como de fuera del área inmediata (factores externos). Esta sección examina parte de los factores externos como ellos relacionan al vecindario Town North.

Estadio Cowboys

El nuevo estadio de los Cowboys fue construido directamente al cruce de Collins Street de el vecindario Town North. Los residentes fueron preocupados de manera comprensible acerca de cómo esto quizás afecte estacionamiento y tráfico en su área, especialmente en días de juego o acontecimientos.

Sobre la base de un código postal desglose de abonados, se completó un análisis para determinar las principales rutas de acceso al Estadio de los Cowboys. De estas rutas, zonas de acceso regionales se han desarrollado como se muestra a continuación. Estos determinan qué ruta de acceso que utilizan los visitantes sobre la base de su punto de origen. Los porcentajes calculados representan la distribución del tráfico de abonados para la temporada 2007 en el Estadio Tejas.

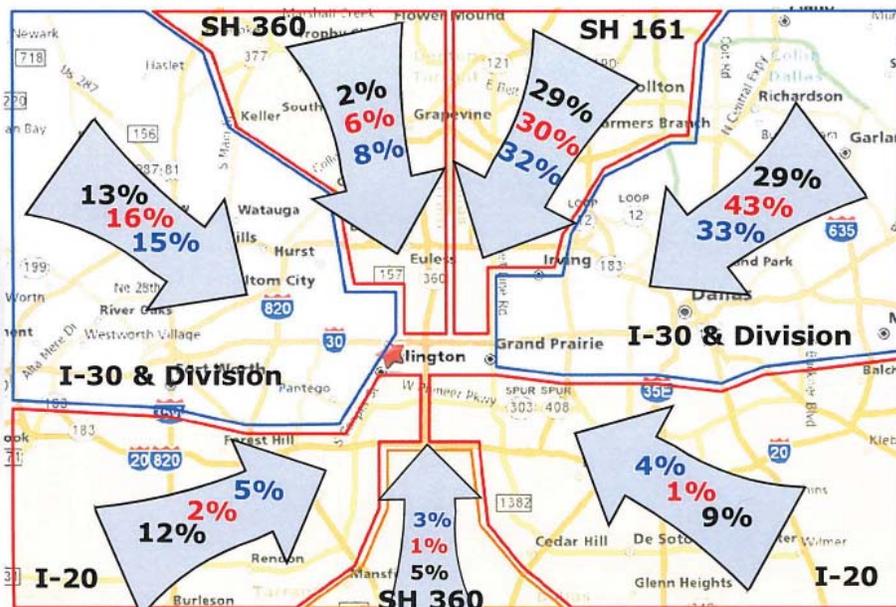
Ruta de Acceso	2007 Porcentaje de Tiquetes de Temporada
SH 161 SB	29%
I-30 WB desde Dallas	29%
I-30 EB desde Fort Worth	13%
SH 360 SB	2%
SH 360 NB	5%
I-20 EB desde Fort Worth	12%
I-20 WB desde Dallas	9%
Total	100%

Legend

Negro - 2007 Abonados

Rojo - 2009 Suite Tiquetes

Azul - 2009 Club Tiquetes



Estacionamiento

La ciudad ha elaborado el siguiente desglose de las necesidades de estacionamiento del estadio.

Demande - evento de 100,000 de personas
El Suministro de estacionamiento requerido- 33,333

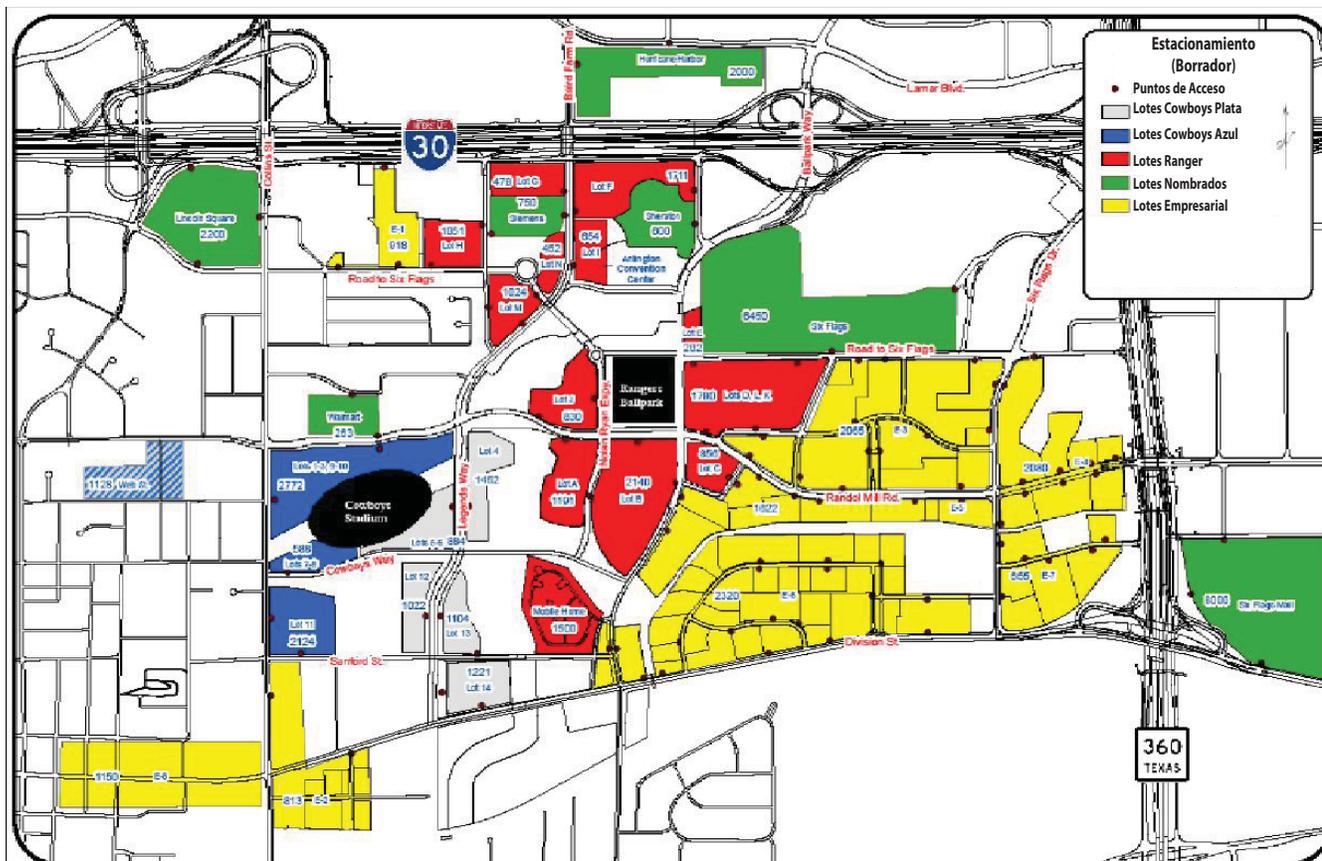
Abastecimiento de estacionamientos disponibles:

• Lotes Cowboys	12,295
• Lotes Ranger	13,939
• Lotes Empresarial	11,623*
• Lotes Nombrados	20,263
Total	58,120



* Lotes empresarial son las empresas que abren sus lotes de estacionamiento para clientes que pagan después de horas.

La Ciudad explora la posibilidad de cerrar ciertas calles del vecindario para tráfico al traspasar y dar permisos de estacionamiento a residentes para estacionarse en la calle durante eventos.



Tráfico

El tráfico es una preocupación de los residentes en el vecindario Town North, incluso en caso en días cuando no hay eventos. La zona está delimitada por tres calles principales arterial (Cooper, Collins y Center), así como un colector principal (Sanford) hasta el sur. Calles Center y Mesquite, que pasan por el centro de Town North, también se consideran principales arterias. Esto significa que hay una gran cantidad de tráfico que fluye dentro y alrededor de la zona Town North en un momento dado. Este tráfico se puede atribuir a

los visitantes a través de la zona de conducción, así como los propios residentes. En 2009 la encuesta de vecindario, el 72 por ciento de los residentes declararon que individualmente llevaron sus coches para trabajar todos los días. Este es en realidad inferior a la media en Arlington. Según la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense 2007, 83 por ciento de los residentes de Arlington informó conducir sus vehículos para trabajar individualmente.



Al comparar el tráfico de la zona Norte de la ciudad, todos menos un segmento de tráfico aumentó significativamente entre 2006 y 2007. El segmento en que la disminución de Collins es más probable debido a la demolición de viviendas que se produjeron en esa zona. Hay simplemente un menor número de residentes que utilizan la carretera para ir y venir a sus hogares. Esto habla de la necesidad de medidas de tráfico, tal como se señala en Las Prioridades y Objetivos del Vecindario.

Calles	2006	2007	% Cambio
Randol Mill entre Oak y Gibbons	17,204	21,274	24%
Randol Mill entre Thannisch y Web	14,915	19,335	30%
Collins entre Sanford y Peach	45,058	28,181	-38%
Mesquite entre Rogers y Slaughter	3,080	4,821	57%
Center entre Rogers y Slaughter	3,384	4,368	29%
Sanford entre Oak y NL Robinson	3,004	4,510	50%

Las Influencias internas en el Vecindario

Mantenimiento de Propiedad y Aplicación del Código Municipal

La Ciudad de Arlington tiene ordenanzas relacionados con el mantenimiento, el saneamiento, la rehabilitación, conservación y seguridad de las propiedades residenciales y comerciales. Las ordenanzas se refieren a cuestiones tales como el grafiti, hierbas y césped altos, vehículos abandonados, estacionamiento, el mantenimiento de cercas y el botar basura ilegal. Los códigos están destinados a hacer los vecindarios un mejor lugar para vivir, trabajar y jugar. El cumplimiento de estas normas puede reducir el vandalismo, disuadir la delincuencia, mantener el valor de la propiedad y evitar el deterioro de un vecindario.

Mantenimiento de propiedades puede ser un problema en algunas partes del Town North area debido a la antigüedad de las estructuras y de ausencia de los terratenientes que podría no ser consciente del deterioro de sus bienes. Una de las estrategias identificadas por el Plan es proporcionar incentivos para reducir violaciones del código en las propiedades, tales como la introducción de un "patio del Mes" programa, o que solicite la concesión de fondos para limpieza de vecindario.

Infraestructura



Algunas partes de la calle Fuller contienen aceras, mientras que otros sectores ni siquiera tienen aceras.



Una camión estacionado ilegalmente.

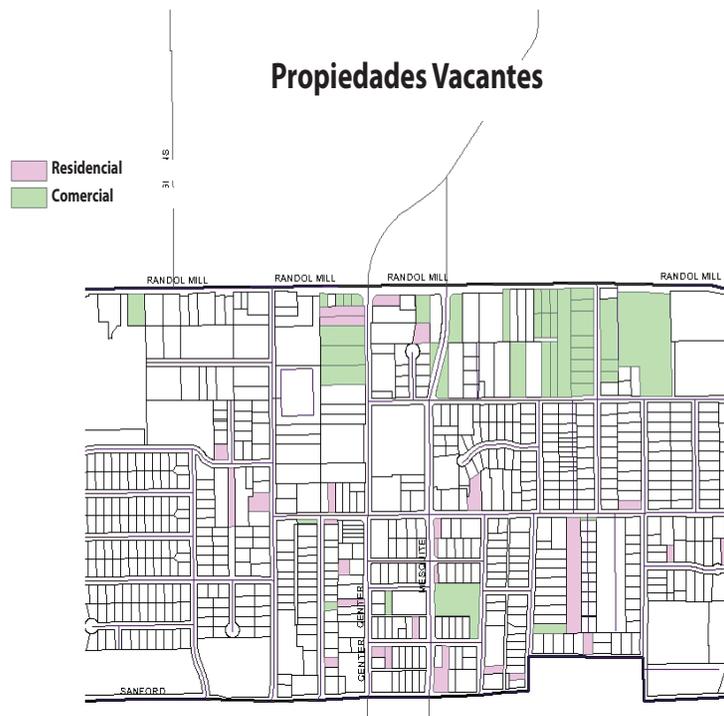
Hay importantes preocupaciones de la infraestructura en el vecindario debido a una falta general de las aceras y la iluminación de las calles. También hay problemas de drenaje a lo largo de Fuller, North East y Sanford. Fuller también fue identificada en el Plan como un motivo de preocupación debido a que muchos niños caminan a la escuela primaria Speer a lo largo de esta ruta.

Debido a que el vecindario está situado dentro de NRSA de Arlington, tiene derecho a recibir fondos para un subsidio del Programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario de vecindario para ayudar con necesidades de infraestructura.

Propiedades Vacantes

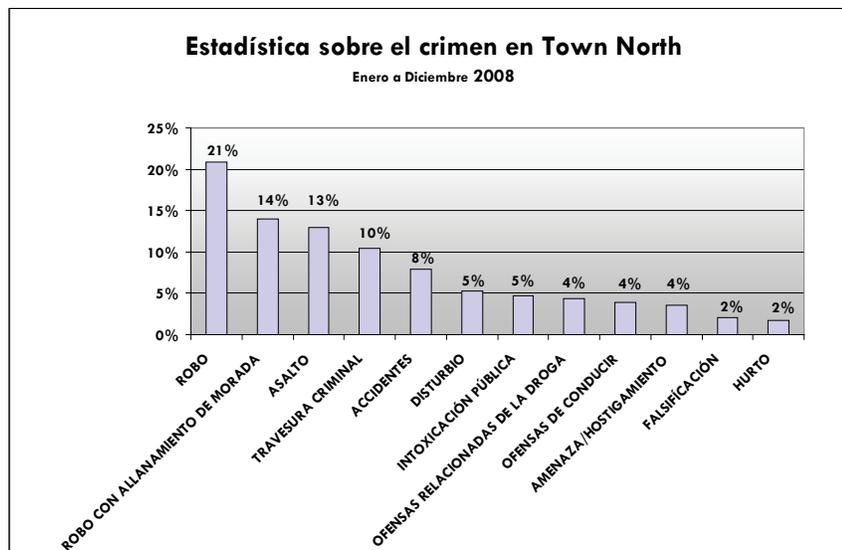
Según el Distrito de Evaluación de Tarrant (TAD), hay actualmente 70 propiedades vacías dentro del Town North, totalizando 28.7 acres de tierra. Esto es aproximadamente 9 por ciento del área total de tierra. 27 de las propiedades vacías (7.2 acres) son designados para usos residenciales. El valor medio de las propiedades residenciales vacías es \$20,967.74. Los otros 43 lotes vacíos (21.5 acres) son designados por TAD para usos comerciales. El valor medio de estas propiedades es \$103,508.98.

Propiedades vacantes posan importantes preocupaciones de los residentes del vecindario porque tienden a atraer actividades criminales, el vandalismo y la basura. Esto es principalmente debido a las propiedades vacantes tienen mantenimiento menos regular completó que propiedades ocupadas, a menudo porque ellos son poseídos por inversionistas fuera de la ciudad o corporaciones que no tienen mucho contacto directo con la propiedad.



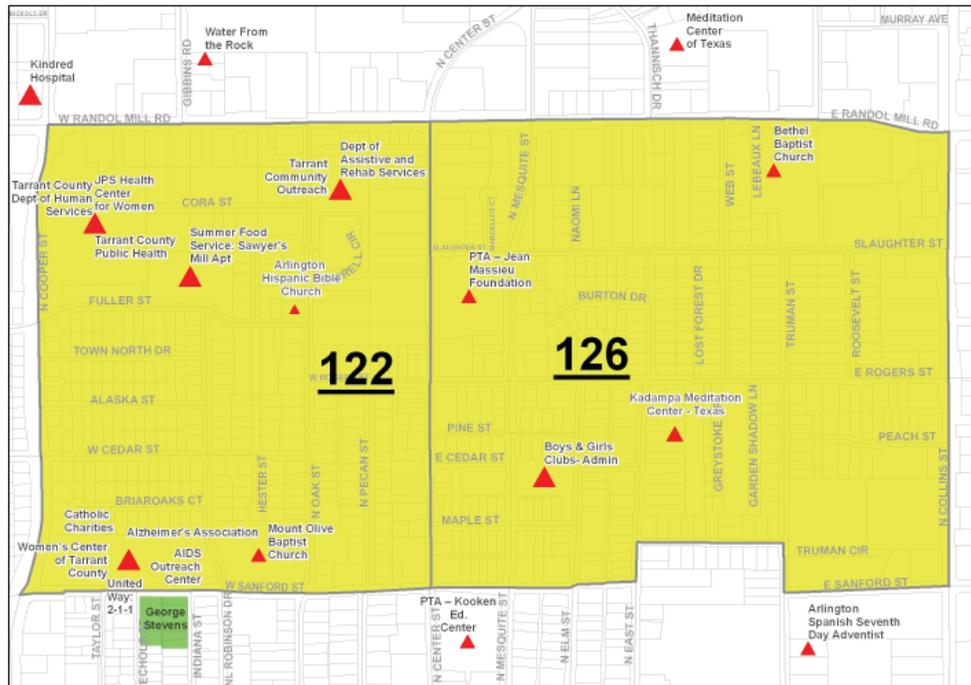
Servicios a los Vecindarios

El Departamento de Policía de Arlington divide la ciudad en varios subconjuntos geográficos para garantizar el máximo servicio. Town North se compone de dos áreas de información de Policía, 122 y 126. Dentro de estas dos áreas de información, los siguientes delitos se registraron en 2008:



Fuente: Departamento del Policía

En la encuesta en 2009, el crimen fue identificado como la preocupación primera por residentes del vecindario, específicamente actividades de pandilla y prostitución. Los alborotos públicos, como ruido del coche estéreo y partidos, también fue identificado como una preocupación significativa. Este mapa muestra los dos informes de Policía de Áreas que componen el vecindario Town North, así como entidades activas que actualmente están al servicio de los vecinos, también aquellos que tienen el potencial para servir al vecindario.



Residentes del vecindario ofreciendo su tiempo.

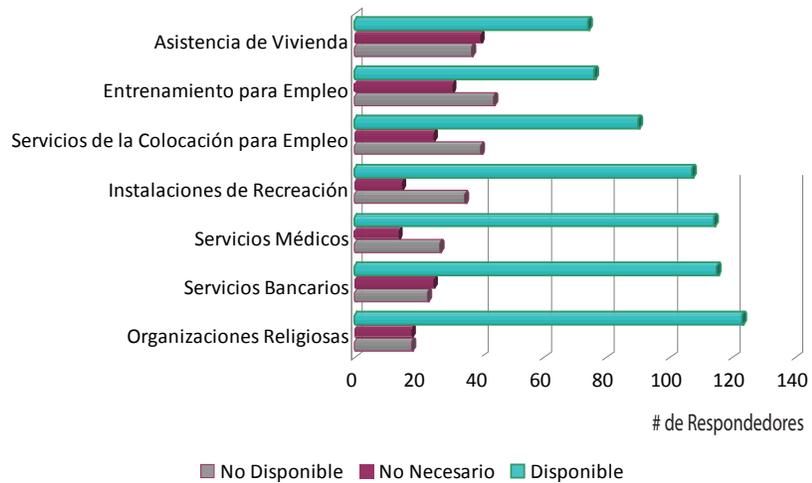
También hay algunas agencias de servicios que son técnicamente fuera de los límites de Town North, pero sigue prestando apoyo a la zona. Estos incluyen Water from the Rock, que ofrece classes de ESL y GED y la capacitación laboral; Campfire USA, que ofrece clases para padres de hogar y proveedores de cuidado de niños, y ACCIÓN, que ofrece préstamos y asistencia para el desarrollo empresarial a microempresarios. Además, los residentes están también dispuestos a ayudar. 38 por ciento de los que respondieron a la encuesta del vecindario en

el 2009 declararon que estarían dispuestos a participar en ser voluntariado en el vecindario.

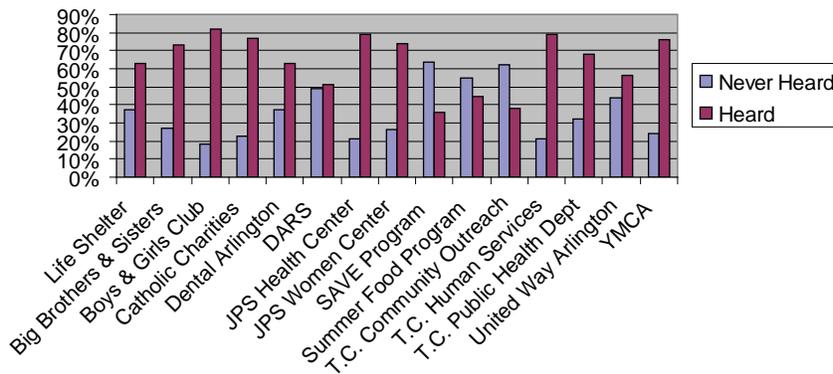
Otra ventaja es George Stevens Park, situado justo fuera de los límites del vecindario en el lado sur de Sanford Street. Vecinos fueron capaces de acoger los últimos dos eventos, Evento Nacional de Salida de Noche en 2008 y la salida de picnic de primavera en 2009, en esta instalación.

Sobre la base de la información de los residentes en la encuesta del vecindario de 2009, son conscientes de que muchos servicios están disponibles en su área.

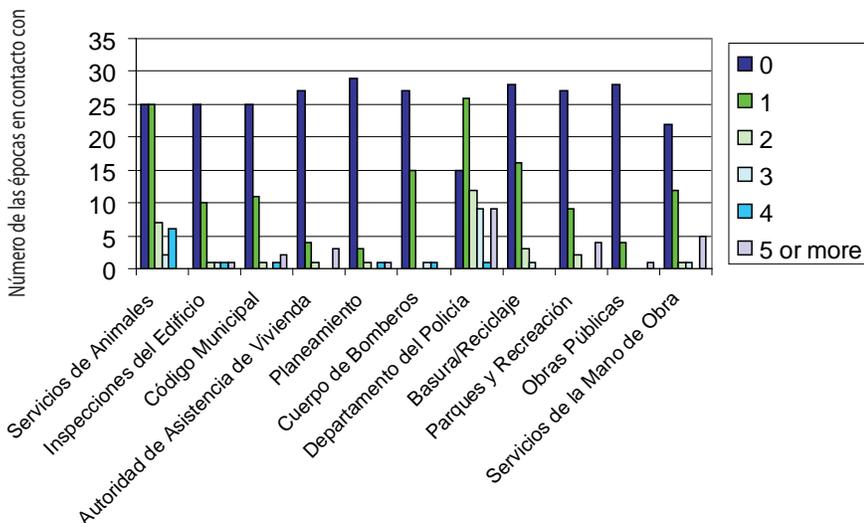
Disponibilidad de Servicios en Town North



Conocimiento de Organizaciones de Servicios Locales



Sin embargo, muchos residentes no eran conscientes de algunas de las organizaciones específicas que se disponen.



También se desprende de este gráfico que los residentes no están en contacto con la Ciudad de asistencia en la mayoría de los casos. Aunque hay algunas excepciones, como el Departamento de Policía. En relación con la investigación, sólo el 13 por ciento de los residentes de la Ciudad ha puesto en contacto con el Centro de Acción, que está diseñado para orientar a los residentes de los departamentos cuando tienen preguntas.

Prioridades y Objetivos del Vecindario Town North

Objetivo 1: Tratar asuntos de tráfico y incorporar métodos estéticos para el control de tráfico

- Se han identificado problemas en:
 - la calle Roosevelt entre Slaughter y Rogers
 - las calle Sanford
 - la calle North East
 - en la calle Rogers entre Mesquite y Collins
- Ejemplos de métodos para el control de tráfico: Calles sin salida para cerrar la calle a tráfico, cierre de calles en diagonal, bandas rugosas ("topes"), reducción de carriles, signos de limite de velocidad, o otros métodos para el calmo de tráfico.
- Asuntos de estacionamiento identificado para el vecindario durante eventos en el estadio.
 - Ejemplos de métodos para aliviar problemas de estacionamiento: Repartir etiquetas de estacionamiento a los residentes del vecindario y limitar estacionamiento en la calle para éstos con las etiquetas durante dias de evento en el estadio, instalar signos que restringen ciertas calles para el acceso local solamente o notificar la oficina de conformidad del código municipal del estacionamiento ilegal en yardas residenciales.
- Problema con visibilidad identificado en la esquina de las calles Slaughter y Mesquite, mirando al sur.
 - Ejemplos de métodos para aliviar este problema: localizar signos antes de la localidad del problema para notificar a conductores de coche del limite de visibilidad o chamuscar la tierra alrededor de la localidad del problema para mejorar visibilidad.

El problema de la visibilidad en Slaughter y Mesquite.



Objetivo 2: Mejorar la infraestructura del vecindario

- Identificar calles para reaplicación de asfaltos o reconstrucción de calles.
- Instalar luces para iluminar las calles Slaughter, Oak, Sanford, Elm y North East.
- Instalar bordillo en la calle Fuller.
- Dirigir la atención a los problemas de estanques y drenaje en las calles Fuller, Sanford y North East.



Crear una barrera para prevenir agua de la inundación de la propiedad.

Plan de Acción para el Vecindario Town North

Objetivo 3: Fortalecer relaciones vecinales para crear un medio ambiente mas seguro.

- Extender el alcance del programa comunitario para la prevención del crimen (Crime Watch Programs).
- Comunicar con arrendadores en el área, comunicándoles los objetivos del vecindario y estrategias e invitar propietarios a eventos del vecindario.
- Continuar con el evento Salida de Noche (National Night Out).
- Tener otra fiesta o evento comunitario anualmente.
- Continuar con reuniones mensuales para el vecindario.
- Incorporar como una organización 501(c)3 (organización sin fines de lucrativos) para ser elegible para programas de subsidios.
- Crear un directorio para el vecindario con información sobre el grupo Town North y como participar, y con números y direcciones para la Ciudad, organizaciones comunitarias (sin fines de lucrativos) y iglesias en la comunidad.

Objetivo 4: Promover relaciones positivas con departamentos municipal, la Universidad de Texas-Arlington, organizaciones comunitarias (sin fines de lucrativos) y empresas locales.

- Comunicar con empresas en el área, como el Town North Shopping Center, comunicándoles los objetivos del vecindario y e invitar dueños a eventos del vecindario y identificar oportunidades para trabajar juntos.
- Continuar reportando al Departamento de Policía actividades de drogas, prostitución, pandillas, holgazanear y bebiendo alcohol en público.
- Continuar reportando al División de Ejecución del Código Municipal infracciones como molestias de ruido, problemas de mantenimiento, estacionamiento de trailas en las calles y graffiti.
- Trabajar junto con la División de Servicios de Animales para reportar animales perdidos o callejeros.
- Trabajar junto con los programas de aprendizaje ofrecidos por la biblioteca para asegurar accesibilidad a servicios de ESL y GED para la comunidad.
- Conectar residentes a servicios públicos y programas como el Departamento de Agua que ofrece asistencia para prevenir la corta de servicios, el YMCA, Water From the Rock, TXU, programa de rehabilitación de viviendas de la ciudad y el programa para los compradores de vivienda por primera vez ofrecido por la ciudad.
- Coordinar con la ciudad y organizaciones comunitarias (sin fines de lucrativos) para poner mas atención en la necesidad de servicios medico y de empleo en la comunidad.
- Asociar con el Club de Boys & Girls Club y Arlington Hispanic Bible Church para programas y actividades después de escuela.



El Boys & Girls Club de Arlington y Arlington Hispanic Bible Church son los dos socios potenciales para vecinos de Town North.

Objetivo 5: Proveer incentivo para reducir infracciones de propiedades del Código Municipal

- Lanzar un programa "Mejor Patio/Jardín del Mes."
- Animar residentes para participar en el Programa de Vigías del Código Municipal.
- Solicitar subsidios para un evento comunitario para la limpieza de propiedades.
- Utilizar participantes del programa Teen Court para asistir con la limpieza de propiedades.
- Mantener el césped para prevenir crecer sobre el borde de la banqueta.
- Conectar a residentes quienes tienen dificultad en mantener sus propiedades a organizaciones o voluntarios en la comunidad que pueden asistirlos.

Objetivo 6: Enfrentar el problema de propiedades desocupadas y deterioradas

- Utilizar el Programa de Sitios Contaminados de la Ciudad para evaluar problemas de contaminación de propiedades.
- Reportar propiedades deterioradas al personal municipal (Estructuras Peligrosas y Deficiente).
- Instalar luces cerca propiedades abandonadas para prevenir el crimen.
- Reclamar áreas para eventos y actividades comunitarios e investigar oportunidades para convertir propiedades a jardines comunitarios o parques.

Propiedad vacante en la calle North East Street.



Objetivo 7: Promover normas de seguridad para el uso de bicicletas

- Presentar un taller para niños y jóvenes para aprender normas de seguridad para el uso de bicicletas, posiblemente durante un evento de vecindario.
- Trabajar junto con almacenes de bicicletas para educar niños y adultos sobre las normas de seguridad para el uso de bicicletas.
- Distribuir reflectores para bicicletas.



Algunos niños del vecindario son jinetes de bicicleta.

Recursos de Financiación

Plan de Mejoras de Capital

Principales mejoras de la infraestructura son típicamente previsto a través de un plan de mejoras de capital. Cada año la Ciudad de Arlington prepara un plan de cinco años para la construcción de nuevas infraestructuras, como calles, las líneas de flotación, líneas de alcantarillado, instalaciones de drenaje pluvial y parques. Dado que estos tipos de mejoras por lo general requieren de financiación de varios años, que normalmente se paga mediante la emisión de bonos. Este mecanismo de financiación permite a la Ciudad para continuar los proyectos a gran escala y repartir los gastos entre varios años.

Varias de las estrategias y las cuestiones identificadas en este plan puede ser candidatos para futuros proyectos principales de mejora.

Los Impuestos de venta del Mantenimiento de las calles

En enero del 2003, las ventas de un 0.25 por ciento y el impuesto de uso entraron en efecto en Arlington. Los impuestos sobre venta se dedican a la reparación y al mantenimiento de calles existentes y calles viejas. Los fondos van hacia mantenimiento, la rehabilitación y la reparación de las calles públicas que existieron a la hora de la elección.

Randol Mill Road, entre Fielder Road y Collins Street, está prevista para el micro-sello durante el 2009.

Concesiones para el vecindario

La iniciativa ASNI se esfuerza por revitalizar los vecindarios de Arlington y asegurar la sostenibilidad de la movilización de recursos, el aumento de la participación ciudadana y tenedor de apuestas de la comunidad. El programa Subsidios Para Vecindarios proporciona a organizaciones de vecindarios la oportunidad para llevar a cabo proyectos con fondos de la ciudad, cuyo son combinados igualmente por donaciones privados, mano de obra, y las contribuciones en especie.

Los Residentes de Town North se les concedió un subsidio de \$1,000 dólares en el otoño del 2008 con el fin de ayudarles a organizarse. El grupo solicitó un subsidio de \$1,000 en la primavera de 2009 para pagar tasas de solicitud, de manera que podría convertirse en una organización 501 (c) 3 sin fines de lucro.



Evento Nacional de Salida de Noche en 2008

La Fundación Arlington Tomorrow

La Fundación Arlington Tomorrow (Arlington Tomorrow Foundation, conocido por las siglas ATF en inglés) se formó por el Consejo de la Ciudad de Arlington para supervisar la dotación de un fondo creado a partir de gas natural realizada en la Ciudad de los ingresos de propiedad de los bienes. 90 por ciento de los ingresos de arrendamiento de bonificación y el 50 por ciento de todos los cánones devengados por los pozos van a un fondo de dotación permanente. Las ganancias del interés de este fondo son distribuidas por subsidios para ayudar a mejorar la calidad de la vida en Arlington.

El Departamento de Desarrollo Comunitario y Planificación, en colaboración con Town North, solicitó dos subvenciones de la ATF en el ciclo de la primavera del 2009 para financiar mejoras en las aceras en la zona.

Otras oportunidades de subvención

Como un área con un gran porcentaje de residentes con bajos a moderados ingresos, una vez que Town North Neighbors reciba la designación 501(c) 3 de estado del IRS, será un excelente candidato para la concesión de otros subsidios fuera de la ciudad.

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD)

Como parte de la area NRSA, Town North tiene derecho a otorgar los fondos proporcionados por HUD para mejoras de infraestructura y otros proyectos y actividades subvencionables.

Programa de Brownfields

La Ciudad recibió dos donaciones de \$200,000 por la Agencia de Protección Ambiental (EPA) en el 2007 que se puede utilizar para determinar si existe contaminación ambiental en una propiedad, y, si existe, crear un plan de limpieza para el sitio. Este programa puede ser útil cuando se trata de estructuras abandonadas o en propiedades vacantes.

Programas de la acumulación y de la precipitación excesiva del canal

El Departamento de Obras Públicas y Transporte tiene dos programas residenciales para hacer frente a problemas de encharcamiento e inundaciones. El programa aborda cuneta encharcamiento de agua o "canal estanques" que se acumulan en la orilla de la banqueta y cuneta de una calle después de las lluvias. Un presupuesto anual de \$50,000 dólares está disponible para corregir los desequilibrios más graves problemas de encharcamiento. El programa se ocupa de aguas pluviales, debido a problemas de inundaciones de agua de lluvia que fluye en las calles y aceras en los hogares. Esto podría indicar un problema con la capacidad de la calle. Si este es el caso y de una estructura es la inundación, entonces el problema puede ser designado como candidato en un proyecto de la ciudad de aguas pluviales. Cada año, los proyectos candidatos se enumeran y clasifican en función de criterios específicos. El número de proyectos de drenaje previsto para un año determinado se basa en los costes del proyecto en relación con los ingresos generados por la tormenta de agua de tasas de utilidad. Experimentando problemas de drenaje residentes deben llamar a 817-459-6550 para obtener ayuda.



Plan de Acción para el Vecindario Town North



Picnic de Primavera de 2009