

Canterbury Farms Homeowners Association - Community Newsletter -

Volume 1, Issue 4

June 2009

Inside this issue:

Noche Nacional Fuera	2
Página de ayuda para los propietarios	2
Hacer asequible Inicio	2
Eventos Locales	3
¿Sabía usted que?	3
Su casa de Seguridad	3
Aviso de Reunión Comunidad	4

Reunión comunitaria-miércoles. 10 de junio 6 p.m. Garza Centro Comunitario - 1415 Mira Vista Orador invitado - Servicios de Cuidado de Animales, el Programa - Áreas de la comunidad Ciudad de San Antonio de Libre Árbol Programa Preocupaciones casa

Únase a nosotros para nuestro próximo Comité de Voluntarios de Reuniones - Julio 8, 6 p.m. Garza Centro Comunitario

Comité de Presidentes-Comunicaciones: Lizette Yanes-Lew-421-3357 liz.yanes @ yahoo.com

Comité de Seguridad: Elaine Mahler-Joseph-452-9498 elaine-emj@yahoo.com

Social: Melissa Castillo 380-0473 destro02@prodigy.net

HOA Presidente: Leroy Martínez -393-1946 Leroy.martinez2 @ att.net

HOA Secretario Tesorero: Trudy Edwards-954-682-6033 trudy04@yahoo.com

NUEVA botes de basura de salida de la vista!

Botes de basura deben mantenerse fuera de la vista, excepto entre las horas de 6 a.m.-10 p.m. en días de recogida. Granjas de Canterbury tiene ahora nuevos botes de basura y una nueva colección-calendario.



LUNES- Sólo reciclables (Azul Cesta) Papel, revistas, plásticos (# s 1-7), vidrio, latas de aluminio, latas de metal, latas de aerosol, cajas de cereal.

JUEVES- basura-(Brown Cesta) en sacos de basura no reciclable.

Por favor, ayudar a mantener nuestro barrio ordenadas por el mantenimiento de los botes de basura fuera de la vista, excepto en días de recogida. Código de la Ciudad de San Antonio afirma que los botes de basura debe colocarse en el punto de recogida no antes del 6 a.m. el día de la recogida y retirado de la recogida de las 10pm. Código de la Ciudad no permite fuera de almacenamiento en la

parte frontal o lateral yardas. (Latas de basura delante de la casa se considera "fuera de almacenamiento".)

Además, Canterbury Granjas HOA restricciones estatales en el Artículo VIII, Sección 5. que "no basura, pacotilla, hojarasca, desechos o putrescible cuestión de cualquier tipo se pueden acumular en cualquier parte de las propiedades. Todos los residuos, basura, basura o se mantendrán en contenedores de basura sanitaria herméticamente con tapas y equipamiento, no se almacena, mantiene, puesto o mantenido en cualquier lote que es visible desde la calle, salvo únicamente en un día designado para la remoción de basura y basura y el día en que únicamente las latas, bolsas, contenedores y recipientes que pueden ser colocados en frente de una residencia y al lado de una calle para su eliminación, pero deberá retirarse de la vista antes de que el día siguiente. Todo lo almacenado fuera de los contenedores se mantendrán en un área del lote debidamente examinados por el cultivo o la esgrima. " Los residentes salir de los carros de recolección de basura a la vista fuera de los tiempos permitidos violación recibirá una notificación.

Busca Colección de la Junta no pagado tasas

Si no han pagado su casa propietario asociación cuotas anuales que han recibido una carta de cortesía sobre la delincuencia de su Asociación de Servicios de Gestión (AMS). Si usted está experimentando dificultades financieras y no son capaces de pagar el importe total en este momento debe ponerse en contacto con AMS lo antes posible y pedir a elaborar un plan de pago.

El Consejo de Administración tiene un contrato con un bufete de abogados para prestar asistencia en la recaudación de impagados Inicio Asociación de Propietarios de las tasas de Canterbury Granjas Subdivisión. Cuentas pendientes de pago que se remitirá a la abogada de las colecciones. Tienes que ser consciente de que si su cuenta va a la colección entonces abogado de los honorarios del abogado y los gastos de recaudación se añadirá a su saldo pendiente.

Se trata de un embargo contra su casa. Le instamos a que AMS contacto tan pronto como sea posible para acordar el pago y evitar costos adicionales. Es más barato ponerse en contacto con AMS ahora y elaborar un plan de pago que esperar y pagar los honorarios de abogados y las colecciones de los costes si se va a las colecciones.

Contacto: John Bouchier - Asociación de Servicios de Gestión-210-829-7202.

Noche Nacional Fuera Martes 6 de octubre

Noche de salida nacional, patrocinado por la Asociación Nacional de Vigilancia de la Ciudad y la Ciudad de San Antonio, es un evento anual de barrio que tiene como objetivo promover la prevención de las drogas, la prevención del delito y el fortalecimiento del vecindario y la comunidad con espíritu de colaboración policial.

Canterbury Granjas HOA Social es para actividades de planificación nacional de noche en nuestro vecindario.

Actividades propuestas, ideas:



Block Party
Paseos en bicicleta
Barbacoa
Actividades Artesanía
Música
Premios - es decir., Para el mejor jardín.
Diseño de una camiseta
Divertido correr por el barrio
Desfile de bicicletas
Talentos



Sus ideas, contribuciones y la asistencia por medio de la participación ayudará a hacer de este evento un éxito en nuestra comunidad.

Si usted piensa que podría estar en condiciones de aportar sus talentos y recursos para ayudar con las actividades, entretenimiento, o cualquier otra cosa, póngase en contacto con nuestro Presidente Social, Melissa Castillo, al 210-380-0473 o destro02@prodigy.net.

Es su casa - No perder de exclusión:



HELP FOR AMERICA'S HOMEOWNERS

El 18 de febrero de 2009, el Presidente Obama anunció su plan para ayudar a hasta 7 a 9 millones de familias evitar la ejecución hipotecaria por la reestructuración o refinanciación de sus hipotecas. Si usted está teniendo dificultad para hacer sus pagos de la hipoteca o que están en riesgo de caer detrás de pagos de la hipoteca en su visita el sitio web del Gobierno - www.makinghomeaffordable.gov hoy para averiguar si usted puede tomar ventaja de este programa. Usted puede ser elegible para el especial de refinanciación o modificación de préstamos hipotecarios si su empresa está participando en este programa. Usted puede averiguar si su préstamo es elegible para la refinanciación o modificación por ir a www.makinghomeaffordable.gov o poniéndose en contacto con Fannie Mae, al 1-800-7FANNIE (8am a 8pm EST) www.fanniemae.com / o loanlookup Freddie Mac | -800-FREDDIE (8am a 8pm EST) www.freddiemac.com /mymortgage

Usted no tiene que estar detrás de su hipoteca a pedir ayuda con este programa. Si usted tiene un préstamo que es una hipoteca de tasa ajustable, un globo o una nota alta tasa de interés podría tener la posibilidad de refinanciar a una mejor tasa de interés. Si usted está experimentando dificultades financieras debido a una pérdida de ingresos obtenidos, ya que su préstamo, usted puede ser elegible para un préstamo de modificación. Ir a www.makinghomeaffordable.gov de hoy para ver si usted puede ser elegible para la modificación de préstamo. Si usted califica para la opción de modificación de préstamos, los prestamistas participantes pueden incluso ser capaz de reducir el gravamen de su primer pago de la hipoteca a no más de 31% de su ingreso ingresos, ya sea por la reducción de su tasa de interés, el aumento de la duración del préstamo o por una indulgencia. Póngase en contacto con su prestamista y pregunte si están participando en el "Plan de Inicio asequible Modificación" o HMP.

¿Necesita ayuda para pagar las facturas?

La Ciudad de San Antonio de las iniciativas comunitarias y el Programa de Servicios para Personas Mayores del Centro de Trabajo de la División de la Familia trabaja para ayudar a personas calificadas para recibir la ayuda de emergencia:

Utilidades

Comida

Hipoteca / Alquiler de pagos

Plomería

Boletos de autobús

Para personas de la tercera edad 60 + que pueden ofrecer

Prescripción de Asistencia

Equipo Médico / Suministros

Para las familias trabajadoras --
Asistencia para Vivienda
Educación y capacitación
Inserción Laboral de Asistencia
Financial Counseling
Beneficios de Asistencia Pública
Talleres de Educación Financiera

Para ponerse en contacto con el Departamento de Iniciativas Comunitarias - convocatoria
210-207-7830

¿Tiene usted dificultad para su jardín de corte debido a la mala salud o incapacidad? Póngase en contacto con nuestro presidente de la Asociación, Leroy Martínez, para discutir su situación en el 393-1946

Recursos para la Vivienda Consejería de Inicio Propietarios Frente financieros

SA Departamento de Iniciativas Comunitarias-Vivienda Justa: 207-8221

Asociación Avenida Guadalupe: 210-223-3151

HUD (Vivienda y Desarrollo Urbano) ESPERANZA para Propietarios Inicio: 800-225-5342

Guía para Evitar la exclusión: www.hud.gov/foreclosure

www.hopenow.com

Family Events around our Neighborhood!

Biblioteca Pública de San Antonio Programa de Verano para Adolescentes
1ro de junio - 31 de julio
miércoles 5 a 6pm Biblioteca Pública de San Antonio
www.mysapl.org -431-2544.
Myspace.com/210teenlibrary
210teenlibrary.wordpress.com

San Antonio, Departamento de Parques y Recreación **Talent Show-Our Part of Town**
 ¿Tienes talento? Audiciones comienzan antes de San Antonio muestran el propio talento. Para saber más y ver el horario y lugares de las próximas audiciones ir a <http://www.sanantonio.gov/sapar/ourpart.asp> O llame al Departamento de Parques y Recreación de Programas Especiales — 207-3133.



SU CASA DE SEGURIDAD

Dentro de la casa

- ◆ Obtener una alarma.
- ◆ Deja tu TV o estéreo cuando usted no está en casa.
- ◆ Utilice temporizadores para diferentes momentos para encender y apagar las luces en tu casa. (\$12-30)
- ◆ SAPD asesora grabado su licencia de conducir de Texas # en un discreto lugar en objetos de valor, como la electrónica de modo que si son robados y recuperados, la policía sabe que es suyo, sino que también hace

más difícil de vender.

Fuera de la Casa

- ◆ "Deje su porche delantero de luz en la noche.
- ◆ Instalar sensor de movimiento de iluminación (asegúrese de que las luces se dirigen hacia abajo y no brillando en las ventanas a sus vecinos)
- ◆ Planta arbustos espinosos o un obstáculo en frente de ventanas en el nivel más bajo de la casa."
- ◆ Si va de vacaciones-a informar SAPD Occidente Subestación de Culebra Road. La policía puede



mantener un ojo en su hogar mientras que usted está ausente

- ◆ Asimismo, informará de SAPD el nombre y fecha de nacimiento de cualquier miembro de la familia o vecino confiado para cuidar a entrar en su casa o mientras está de vacaciones.

Did You Know?



- "¿Sabía usted que si usted tiene un "intactas" perro o gato, (es decir, no esterilizados o esterilización), que ahora está obligado a comprar a \$ 50 "Intacto animal" permiso. Para obtener más información acerca de cómo obtener un permiso, ir a la www.sanantonio.gov/animalcare/intactanimal.asp.
- Canterbury Farms está zonificada como área residencial. Es una violación del código de la ciudad de San Antonio, para la operación de una actividad comercial en un distrito designado para uso residencial. Violaciones llevar una multa de hasta \$ 2.000."



- Obstrucción de Derecho de Vía es un delito menor de clase C. La Ciudad de San Antonio exige que las aceras, calles y otros derechos de paso deben mantenerse libres de obstáculos, tales como ramas de árboles, los objetivos de baloncesto, vallas, basura, arbustos u otros obstáculos.
- Al mismo tiempo, de una casa es responsable de mantener la acera y la zona desde donde termina el pavimento de 10 pies pulg Si se rompe la acera, el propietario es responsable de la reparación de la acera.

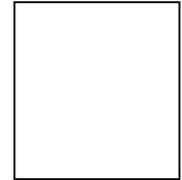
Academia ciudadano

Vivienda y el Departamento de Servicios a los Vecindarios es la celebración de un seminario educativo 7 horas de la ciudad de operaciones y servicios, tales como el cumplimiento del Código, Servicios de Cuidado de Animales, Obras Públicas, Ciudad de Abogados, de Graffiti Abatement y de Policía de San Antonio

20 de junio de 9 a 4 p.m

The Toolyard—10303 Toolyard
 Para registrarse, póngase en contacto con Steven López en 207-4453 o por correo electrónico a Stephen.lopez@sanantonio.gov
 Desayuno y almuerzo serán proporcionados.

Association Management Services
1600 N.E. Loop 410 Ste. 202
San Antonio, TX 78209

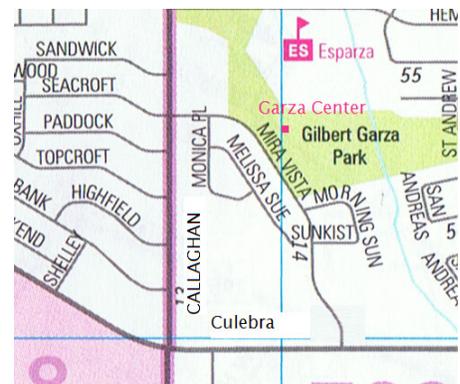


We're on the web!

www.neighborhoodlink.com/sat/canterburyfarms

Canterbury Farms Reunión Comunitaria

Cuándo: **Miércoles. 10 de Junio 6 p.m.**
Dónde: **Centro Comunitario de Garza, 1415 Mira Vista**
Invitado: **Servicios de Cuidado de Animales-Thomas Stowers**
Orden del día: **Áreas de la Comunidad**
Ciudad de San Antonio de Libre Árbol Programa
Preocupaciones de los propietarios



ÁRBOLES LIBRES - Disponible en la Ciudad de San Antonio como parte de la Ciudad de San Antonio de Plantación de Árboles Challenge. Nuestra comunidad puede aplicar para recibir hasta 25 árboles de forma gratuita de la ciudad. Si usted está interesado en obtener un árbol libre tendrá que seleccionar una especie de árbol de las opciones de la lista, seleccione una ubicación para el árbol, (dentro de las directrices establecidas por la ciudad) y de acuerdo a los 2 años de atención para el árbol. Para más detalles de este programa tienes que www.sanantonio.gov/SAPAR/treeplantingchallenge.asp. **Póngase en contacto con Trudy Edwards, en trudye04@yahoo.com si usted está interesado en solicitar un árbol ya que tendrá que presentar una solicitud completa de nuestra comunidad de 26 de junio, más información y firmar formularios estarán disponibles en nuestra Comunidad la reunión de junio 10.**

NÚMEROS ÚTILES DE CONTACTO:"

Association Management Services Mon-Fri 8:00am-6:00pm Tel: 829-7202 Fax: 829-5207
Canterbury Farms Administrador de los bienes: John Bouchier— john@ams-sa.com www.ams-sa.com
SAPD (que no sean de emergencia): 207-7273, 207-7744
COP Coordinator & SAFFE Officer Rob Valle #0551: Office: 207-7421 Cell: 827-3707
City Assistance: 311 **Servicios de Cuidado de Animales:** 737-1442 or 737-1600